

HUGO BOSS ΕΛΛΑΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ

**ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025**

Αρ.ΓΕΜΗ : 117024601000

Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς
όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Περιεχόμενα

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ	3
Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	12
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΟΥ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ.....	15
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ	16
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ	17
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ.....	18
1. Γενικές Πληροφορίες.....	19
2. Βάση Παρουσίασης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.....	20
3. Ουσιώδεις Λογιστικές Αρχές	26
4. Έσοδα / Έξοδα	38
5. Φόρος Εισοδήματος (τρέχων και αναβαλλόμενος)	40
6. Ενσώματες και ασώματες ακινητοποιήσεις.....	42
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις.....	44
8. Αποθέματα	44
9. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	46
10. Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα.....	47
11. Εταιρικό Κεφάλαιο	48
12. Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού.....	48
13. Υποχρεώσεις από μισθώσεις.....	49
14. Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις.....	50
15. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	51
16. Προβλέψεις	51
17. Συναλλαγές & υπόλοιπα με συνδεδεμένα μέρη.....	51
18. Στόχοι και πολιτικές προγράμματος διαχείρισης χρηματοοικονομικού κινδύνου	53
19. Χρηματοοικονομικά μέσα – Εύλογη αξία	56
20. Δεσμεύσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις	56
22. Μερίσματα	56
23. Γεγονότα μεταγενέστερα των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.....	57

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ HUGO BOSS ΕΛΛΑΣ Ε.Π.Ε.

ΓΙΑ ΤΗΝ 14^η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 1/1/2025 ΕΩΣ 31/12/2025

Προς την

Τακτική Γενική Συνέλευση των Εταίρων, για την έγκριση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της χρήσεως που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2025

Κύριοι Εταίροι,

Σύμφωνα με το άρθρο 22 του Ν. 3190/55 και τις αναφορές στο άρθρο 150 του Ν. 4548/2018 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει μέχρι σήμερα, υποβάλλουμε συνημμένα προς έγκριση τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας για την 14^η εταιρική χρήση από 1/1/2025 έως και 31/12/2025.

I. Ανάλυση της εξέλιξης & των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της οντότητας και της θέσης της εταιρείας.

1. Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου

Η εταιρεία HUGO BOSS ΕΛΛΑΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ιδρύθηκε το 2011 και εδρεύει στην οδό Βουκουρεστίου 33 Αθήνα σε μισθωμένο κτίριο. Δραστηριοποιείται στον κλάδο εμπορίας (Λιανική και Χονδρική πώληση) ειδών ένδυσης και υπόδησης καλλυντικών αξεσουάρ και σχετικών καταναλωτικών αγαθών.

Η επιτυχημένη δραστηριότητα της Εταιρείας οφείλεται στους εξής παράγοντες:

- α) Πελατολόγιο του οποίου ικανοποιούνται οι ανάγκες.
- β) Το brandname του ομίλου.
- γ) Ποιότητα των παρεχόμενων υπηρεσιών.

2. Στόχοι, βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές

Στόχοι

- α) Αύξηση του τζίρου.
- β) Βελτίωση του περιθωρίου μικτού και καθαρού κέρδους.

Βασικές αξίες

- α) Έντιμη σχέση με τους πελάτες.
- β) Κατάλληλο εργασιακό περιβάλλον.
- γ) Ευκαιρίες εξέλιξης στους εργαζομένους.

Κύριες στρατηγικές

Στόχος της επόμενης τριετίας της εταιρείας είναι να δημιουργήσει καινούργια σημεία πώλησης λιανικού εμπορίου καθώς και τη διεύρυνση του πελατολογίου χονδρικής.

3. Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης

Η διοίκηση της Εταιρείας παρέχει τις απαιτούμενες κατευθύνσεις προς τα στελέχη των τμημάτων, καθώς και ένα κατάλληλο περιβάλλον για τη λειτουργία της ώστε να εξασφαλίζεται ότι όλοι οι διαθέσιμοι πόροι της δραστηριοποιούνται πλήρως για την επίτευξη των αντικειμενικών σκοπών της. Οι πολιτικές της Εταιρείας στα στάδια της εμπορικής και λειτουργικής της δραστηριότητας δίνουν έμφαση:

α) Στην παροχή υψηλής ποιότητας εξυπηρέτησης πελατών.

β) Την εφαρμογή διαδικασιών που στηρίζονται σε διαφάνεια και δικαιοσύνη και την καθιέρωση κοινών αρχών και κανόνων για την άρτια διεξαγωγή των εκθέσεων.

γ) Σεβασμό για το περιβάλλον.

Η Εταιρεία διαθέτει υπηρεσίες εσωτερικού ελέγχου:

1. Για τα καταστήματα λιανικής πώλησης
2. Για την εξοικονόμηση ηλεκτρικής ενέργειας στα σημεία πώλησης.

4. Περιγραφή των προηγούμενων επιδόσεων, της αλυσίδας αξίας και των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων.

A. Ενσώματα & άυλα περιουσιακά στοιχεία.

Πολιτική του ομίλου και κατ' επέκταση της εταιρείας είναι κάθε πέντε-έξι χρόνια να προβαίνει σε ανακαίνιση κάθε σημείου πώλησης.

B. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Ο Κύκλος Εργασιών της χρήσεως ανήλθε σε € 45.479.927 έσοδα από πωλήσεις εμπορευμάτων ειδών ιματισμού έναντι της προηγούμενης χρήσης, που σε αντιστοιχία το ποσό ήταν € 41.195.589. Η αύξηση των πωλήσεων κατά ποσοστό 10% προήλθε κυρίως από την αύξηση της ζήτησης και συνεπώς της αύξησης ποσότητας πωλήσεων τόσο για τις χονδρικές όσο και λιανικές πωλήσεις της εταιρείας. Τα αποτελέσματα προ φόρων της χρήσεως ανέρχονται σε κέρδη στο ποσό των € 2.300.999 έναντι του ποσού κερδών € 1.168.004 της προηγούμενης χρήσεως.

Αναλυτικά τα αποτελέσματα των χρήσεων 2025 και 2024 έχουν ως εξής:

	Σημ.	1/1/2025- 31/12/2025	1/1/2024- 31/12/2024
Έσοδα από Πωλήσεις	4.α	45.479.927	41.195.589
Κόστος Πωληθέντων	4.β	-29.971.433	-28.868.038
Μικτό Κέρδος		15.508.494	12.327.551
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	4.δ	-1.382.094	-1.650.891
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	4.δ	-11.395.305	-9.104.075
Άλλα έσοδα / έξοδα εκμετάλλευσης	4.γ	11.217	11.193
Κέρδη προ φόρων και τόκων		2.742.312	1.583.778
Χρηματοοικονομικά έξοδα	4.ε	-441.313	-415.774
Κέρδη προ φόρων		2.300.999	1.168.004
Φόρος Εισοδήματος	5	-528.216	-277.688
Κέρδη χρήσης μετά φόρων		1.772.783	890.316
Στοιχεία που δε θα ταξινομηθούν μεταγενέστερα στα αποτελέσματα			
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημίες) προγράμματος καθορισμένων εισφορών		172	-12.805
Αναβαλλόμενος φόρος από αναλογιστικά κέρδη		-38	2.817
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά φόρων		134	-9.988
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης		1.772.917	880.328

Τα λειτουργικά αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων (EBITDA) για τις χρήσεις 2025 και 2024 προσδιορίζονται ως ακολούθως:

	1/1/2025- 31/12/2025	1/1/2024 -31/12/2024
Κέρδη προ φόρων	2.300.999	1.168.004
Πλέον: Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	441.313	415.774
Πλέον: Αποσβέσεις	2.359.031	1.725.928
Σύνολο	5.101.343	3.309.706

5. Χρηματοοικονομικοί & μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων και πρόσθετες εξηγήσεις.**Οικονομική θέση της εταιρείας**

Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2025 είναι θετικά και ανέρχονται στο ποσό € 7.588.389 έναντι ποσού € 6.715.472 της προηγούμενης χρήσεως.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2025 και 2024 έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης**Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας.**

	31/12/2025		31/12/2024	
Κυκλοφορούν	17.768.551		14.261.188	
Ενεργητικό		69,20%		69,10%
Σύνολο Ενεργητικού	25.676.664		20.638.123	
Πάγιο Ενεργητικό	7.908.113		6.376.935	
Σύνολο Ενεργητικού	25.676.664	30,80%	20.638.123	30,90%

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

	31/12/2025		31/12/2024	
Ίδια κεφάλαια	7.588.389		6.715.472	
Σύνολο Παθητικού	25.676.664	29,55%	20.638.123	32,54%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το βαθμό της οικονομικής αυτάρκειας της Εταιρείας.

	31/12/2025		31/12/2024	
Σύνολο υποχρεώσεων	18.088.275		13.922.651	
Σύνολο Παθητικού	25.676.664	70,45%	20.638.123	67,46%

Οι αριθμοδείκτες αυτοί απεικονίζουν το βαθμό της δανειακής εξάρτησης της Εταιρείας.

	31/12/2025		31/12/2024	
Κυκλοφορούν	17.768.551		14.261.188	
Ενεργητικό		122,03%		112,69%
Βραχυπρόθεσμες	14.560.460		12.655.601	
Υποχρεώσεις				

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού, απεικονίζει δηλαδή τη γενική ρευστότητα της οικονομικής μονάδας.

**Αριθμοδείκτες
αποδόσεως και
αποδοτικότητας**

	1/1/2025- 31/12/2025		1/1/2024- 31/12/2024	
Κέρδη προ φόρων & τόκων	<u>2.742.312</u>		<u>1.583.778</u>	
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	45.479.927	6%	41.195.589	4%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων και φόρων.

Κέρδη προ φόρων	<u>2.300.999</u>		<u>1.168.004</u>	
Σύνολο Πωλήσεων	45.479.927	5%	41.195.589	3%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τις συνολικές της πωλήσεις.

Μικτά αποτελέσματα	<u>15.508.494</u>		<u>12.327.551</u>	
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	45.479.927	34,10%	41.195.589	29,92%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

Λοιποί Δείκτες.

	2025		2024	
Ίδια κεφάλαια	<u>7.588.389</u>		<u>6.715.472</u>	
Πάγιο Ενεργητικό (περιλαμβάνει τα Ενσώματα, Άυλα και με δικαίωμα χρήσης πάγια περιουσιακά στοιχεία)	7.252.751	104,63%	5.617.484	120%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	<u>45.479.927</u>	600%	<u>41.195.589</u>	613%
Ίδια κεφάλαια	7.588.389		6.715.472	

6. Κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Λόγω των δραστηριοτήτων της η Εταιρεία εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως εμπορικούς (περιλαμβανομένων μεταβολών σε επιτόκια, τιμές αγοράς), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Συμβαδίζοντας με διεθνείς πρακτικές και μέσα στα πλαίσια της τοπικής αγοράς και νομικού πλαισίου, το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας εστιάζεται στην μείωση πιθανής έκθεσης στη μεταβλητότητα της αγοράς και / ή την μετρίαση οποιασδήποτε αρνητικής επίδρασης στη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας, στο βαθμό που αυτό είναι εφικτό.

(α) Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντική έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο καθώς i) σημαντικό μέρος των πωλήσεων αφορά σε πωλήσεις λιανικής και ii) οι πωλήσεις χονδρικής πραγματοποιούνται προς ευρύ αριθμό πελατών. Επιπλέον, η πολιτική πωλήσεων της έγκειται μεταξύ άλλων, στο να εξασφαλίσει ότι οι πωλήσεις χονδρικής γίνονται σε πελάτες με αποδεδειγμένη πιστοληπτική ικανότητα. Τα πιστωτικά όρια πελατών καθορίζονται βάσει εσωτερικές και εξωτερικές αξιολογήσεις σύμφωνα πάντα με όρια που έχει καθορίσει η Μητρική Εταιρεία. Η χρήση πιστωτικών ορίων παρακολουθείται σε τακτά διαστήματα.

Τέλος, η σχηματισθείσα πρόβλεψη απομείωσης των απαιτήσεων αφορά πελάτες χονδρικής.

(β) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας αντιμετωπίζεται με την εξασφάλιση ικανών ταμειακών πόρων και διαθεσίμων καθώς και την εξασφάλιση επαρκών πιστωτικών ορίων με τις συνεργαζόμενες τράπεζες. Λόγω της φύσης των δραστηριοτήτων της, η Εταιρεία έχει σαν στόχο να διατηρεί ευελιξία χρηματοδότησης μέσω πιστωτικών γραμμών. Οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρείας καλύπτονται πλήρως από τα ταμειακά διαθέσιμα και το κεφάλαιο κίνησης.

Η εταιρεία συνεχίζει να διατηρεί την «αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας» κατά τη σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων για την περίοδο που έληξε 31/12/2025.

(γ) Λοιποί κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2020 έως και 2025, με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξετασθούν και οριστικοποιηθούν. Η έκβαση του φορολογικού ελέγχου (αν διενεργηθούν τέτοιοι έλεγχοι) δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και, ως εκ τούτου, δεν έχει διενεργηθεί κάποια πρόβλεψη στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις σε σχέση με το θέμα αυτό.

7. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας.

Το 2026 έχει ξεκινήσει θετικά η πορεία της εταιρείας, η οποία οφείλεται στους θετικούς δείκτες που παρουσίασε η ελληνική οικονομία για το έτος 2025 και το 1ο τρίμηνο του 2026.

Το παραπάνω είναι ως αποτέλεσμα της σταθερής ανάπτυξης της ελληνικής οικονομίας, παρουσιάζοντας συντελεστή ανάπτυξης περίπου 2,5% .

Κρίσιμα θέματα προέρχονται κυρίως από την ενεργειακή κρίση, τις διαταραχές στις εφοδιαστικές αλυσίδες. Οι πρόσφατες γεωπολιτικές εξελίξεις με επίκεντρο την μέση ανατολή λόγω του νέου πολέμου στον περσικό κόλπο μεταξύ ΗΠΑ και Ιράν τείνει να εξελιχθεί σε παγκόσμιο οικονομικό πόλεμο με απροσδιορίστου έκτασης συνέπειες για όλες τις χώρες , καθώς ο συνεχιζόμενος πόλεμος στην Ουκρανία, το Ισραήλ & το Λίβανο.

Η Διεθνής αγορά πετρελαίου στενάζει, η ζήτηση υπερβαίνει την προσφορά , οι τιμές διατηρούνται σε υψηλά επίπεδα και πλήθος διεθνών οικονομικών δραστηριοτήτων αντιμετωπίζουν πρωτοφανή κρίση. Ήδη πλήττονται οι αερομεταφορές και κατ' επέκταση τα ταξίδια , πολλές αεροπορικές εταιρείες αναστέλλουν πτήσεις λόγω έλλειψης καυσίμων με αποτέλεσμα να απειλείται ευθέως η επερχόμενη τουριστική σεζόν .

Συνεπώς, οι συνέπειες -απώλειες των οικονομιών από την πετρελαϊκή κρίση είναι απρόβλεπτες σε διεθνές και τοπικό επίπεδο, η αγορά δεν θα βγει αλώβητη ακόμη κι αν τελειώσει σήμερα ο πόλεμος, οι επιπτώσεις θα μας ακολουθούν για επόμενο έτος. Τα παραπάνω θέματα αναμένεται να έχει ενδεχόμενη επιρροή στην καταναλωτική δύναμη του κοινού. Η ελληνική εταιρία παρακολουθεί τις εξελίξεις για λήψη μέτρων και αποφάσεων σε περίπτωση που χρειαστεί. Δεν υπάρχει άμεση ή πολύ σημαντική επίδραση για την εταιρία αλλά αναφέρεται ο κίνδυνος στην γενικότερη οικονομία.

Όσο αφορά τις εξελίξεις στο περσικό κόλπο, ο Όμιλος δηλώνει ότι ίσως επηρεάσει θυγατρικές, μητρική ή συνδεδεμένες εταιρείες σε διεθνές επίπεδο.

Ο Όμιλος δίνοντας ιδιαίτερη έμφαση στην πρόληψη, τηρεί την κείμενη νομοθεσία και εφαρμόζει Πολιτική Υγιεινής και Ασφάλειας σε όλες τις θυγατρικές του, και κατ' επέκταση και στην Εταιρεία, και σε όλες τις χώρες δραστηριοποίησης αυτών. Η Πολιτική περιλαμβάνει ένα ευρύ φάσμα σχετικών διαδικασιών, μέτρων και πρωτοβουλιών αναφορικά με την ασφαλή παραμονή των επισκεπτών, πελάτων, συνεργατών και εργαζομένων στις εγκαταστάσεις του. Τυχόν διαφοροποιήσεις των σχετικών διαδικασιών του Ομίλου, χώρα ή περιοχή εξαρτώνται από το μέγεθος των εγκαταστάσεων, καθώς και από την υφιστάμενη νομοθεσία της χώρας δραστηριότητας των εταιρειών του Ομίλου. Για την διασφάλιση της τήρησης της Πολιτικής Υγιεινής και Ασφάλειας πραγματοποιούνται τακτικές επιθεωρήσεις από τεχνικούς ασφαλείας στο σύνολο των εγκαταστάσεων του Ομίλου.

8. Υποκαταστήματα της Εταιρείας.

Η Εταιρεία διαθέτει τα εξής υποκαταστήματα / Shop-in-Shops:

- 1) Κατάστημα Λιανικών πωλήσεων Αθηνών – Αμερικής 19
- 2) Κατάστημα Λιανικών πωλήσεων Σπάτα – Εκπρωτικό Χωριό
- 3) Κατάστημα Λιανικών πωλήσεων Γλυφάδας – Λαζαράκη 20
- 4) Κατάστημα Λιανικών πωλήσεων Θεσσαλονίκη – Γιαννιτσών 61
- 5) Κατάστημα Λιανικών πωλήσεων Κηφισιά - Κολοκοτρώνη 8
- 6) Κατάστημα Λιανικών πωλήσεων εντός πολυκαταστήματος ATTICA (Shop-in-Shop) – Τσιμισκή 48-50 – Θεσσαλονίκη

- 7) Κατάστημα Λιανικών πωλήσεων εντός πολυκαταστήματος ATTICA (Shop-in-Shop) – Πανεπιστημίου 9 – Αθήνα
- 8) Κατάστημα Λιανικών πωλήσεων εντός πολυκαταστήματος ATTICA (Shop-in-Shop) – Λ.Κηφισίας 37^α – Μαρούσι.
- 9) Κατάστημα Λιανικών πωλήσεων εντός πολυκαταστήματος ATTICA (Shop-in-Shop) – 11ο χλμ. Ε.Ο. Θεσσαλονίκης - Μουδανιών , 54454, Πυλαία, Θεσσαλονίκη
- 10) Κατάστημα 2^ο Λιανικών πωλήσεων Σπάτα – Εκπρωτικό Χωριό
- 11) Κατάστημα 3^ο Λιανικών πωλήσεων Σπάτα – Εκπρωτικό Χωριό
- 12) Κατάστημα Λιανικών πωλήσεων Μυκόνου (Εποχικό) - Ενόπλων Δυνάμεων 6
- 13) Κατάστημα Λιανικών πωλήσεων Γλυφάδα – Γρ. Λαμπράκη 16 & Μεταξά

9. Λοιπές πληροφορίες

Η εταιρεία δεν δραστηριοποιείται στον τομέα έρευνας κι ανάπτυξης.

Η εταιρεία δεν διαθέτει ίδιες μετοχές.

Δεν έχει διαθέσιμο συνάλλαγμα ούτε και χρηματοοικονομικά προϊόντα όπως αυτά ορίζονται στο Ν.4308/2014.

Η διαχειρίστρια δεν προτείνει την διανομή μερίσματος στους εταίρους.

Περιβαλλοντικά ζητήματα

Η εταιρεία αναπροσαρμόζει τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον και την ανάγκη συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεων της με βάση την ελληνική νομοθεσία.

Συμμετέχει στο σύστημα ανακύκλωσης συσκευασιών, ενώ έχει λάβει πιστοποίηση Συστήματος Διαχείρισης Ενέργειας με βάση το Πρότυπο ISO 50001.

Εργασιακά

Οι όροι απασχόλησης του προσωπικού είναι με βάση την κείμενη νομοθεσία και τον υφιστάμενο Κανονισμό εργασίας.

Παράλληλα, υφίσταται ίση αντιμετώπιση των εργαζομένων ανδρών /γυναικών, και καταβάλλεται προσπάθεια για εξασφάλιση ποσόστωσης ανδρών/γυναικών στο απασχολούμενο προσωπικό.

Η προώθηση των ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών) και η προστασία της διαφορετικότητας αποτελούν βασικές αρχές της Εταιρείας. Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν κάνει διακρίσεις στην πρόσληψη/ επιλογή, στις αποδοχές, στην εκπαίδευση, την ανάθεση εργασιακών καθηκόντων ή σε οποιοσδήποτε λοιπές εργασιακές δραστηριότητες. Οι παράγοντες που αποκλειστικά λαμβάνονται υπόψη είναι η εμπειρία, η προσωπικότητα, η θεωρητική κατάρτιση, τα προσόντα, η αποδοτικότητα και οι ικανότητες του ατόμου.

Η εταιρεία το 2025 απασχόλησε 107 εργαζομένους διαφορετικών φύλων, ηλικιών και πάγια πολιτική της Εταιρείας είναι η παροχή ίσων ευκαιριών στους εργαζόμενους, ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών .

Οι σχέσεις της Εταιρείας με το προσωπικό της είναι άριστες και δεν παρουσιάζονται εργασιακά προβλήματα.

Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζόμενων και συνδικαλιστική ελευθερία.

Η Εταιρεία σέβεται τα δικαιώματα των εργαζομένων και τηρεί την εργατική Νομοθεσία. Στην εταιρεία δεν υπάρχει σωματείο των εργαζομένων

Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία

Η ασφάλεια στην εργασία για τους εργαζομένους αποτελεί κυρίαρχη προτεραιότητα και απαραίτητη προϋπόθεση στην λειτουργία της Εταιρείας. Η εταιρεία διατηρεί σε όλους τους χώρους εργασίας υλικά υγειονομικής χρήσης και ασφάλειας των εργαζομένων της. Η εταιρεία διαθέτει τεχνικό ασφαλείας και ιατρό εργασίας των οποίων τα καθήκοντά είναι σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

Συστήματα εκπαίδευσης, τρόπος προαγωγών κτλ.

Οι διαδικασίες επιλογής και πρόσληψης προσωπικού, γίνονται με βάση τα απαιτούμενα για την θέση προσόντα και χωρίς διακρίσεις. Η Εταιρεία εκπαιδεύει συστηματικά όλες τις κατηγορίες των εργαζομένων της με εσωτερικά σεμινάρια.

Εργασιακή συμπεριφορά- καταπολέμηση της βίας και της παρενόχλησης στην εργασία

Η εταιρεία υιοθέτησε πολιτική για την πρόληψη και την καταπολέμηση της βίας και της παρενόχλησης στην εργασία. Δηλώνεται η μηδενική ανοχή της επιχείρησης απέναντι σε τέτοιες μορφές συμπεριφοράς.

10.Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Μεταφορά (Relocation) καταστήματος Κηφισιάς (Μάιος 2026)

Δεν υπήρξαν άλλα γεγονότα μεταγενέστερα της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2025 και έως την ημερομηνία έγκρισης των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2025 που να επηρεάζουν σημαντικά την κατανόηση αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων και θα έπρεπε είτε να γνωστοποιηθούν (μη διορθωτικά) είτε να προσαρμόσουν (διορθωτικά) τα κονδύλια των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Κύριοι Εταίροι,

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τον ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσεως 2025.

Αθήνα, 27/5/2026

Η ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΡΙΑ
ΚΑΤΕΡΙΝΑ ΤΟΥΝΤΕ – ΓΕΩΡΓΟΥΛΟΠΟΥΛΟΥ

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Εταίρους της εταιρείας «**HUGO BOSS ΕΛΛΑΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «HUGO BOSS ΕΛΛΑΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» («η Εταιρεία»), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2025, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπού συνολικού εισοδήματος, την κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και την κατάσταση ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων συμπεριλαμβανομένης της πληροφόρησης σχετικά με τις ουσιώδεις λογιστικές πολιτικές.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις ενδεχόμενες επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας «Βάση για γνώμη με επιφύλαξη», οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την χρηματοοικονομική θέση της εταιρείας «HUGO BOSS ΕΛΛΑΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2025, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν έχουν εξετασθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις που έληξαν την 31^η Δεκεμβρίου 2020 έως και την 31^η Δεκεμβρίου 2025 (έξι εταιρικές χρήσεις). Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων που πιθανόν να καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη με επιφύλαξη.

Άλλες πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης της Διαχειρίστριας, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην “Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων”, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα Δ.Π.Ε., όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα Δ.Π.Ε. όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης της Διαχειρίστριας, κατ' εφαρμογή των απαιτήσεων της παραγράφου 1, περιπτώσεις αα', αβ' και β', του άρθρου 154Γ του Ν. 4548/2018, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης της Διαχειρίστριας έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 22 του Ν.3190/1955 και τις σχετικές αναφορές στο άρθρο 150 του Ν. 4548/2018, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει μέχρι και σήμερα και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία, και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης της Διαχειρίστριας.

Αθήνα, 29 Μαΐου 2026

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Βασίλειος Γ. Λάζος

A.M. Σ.Ο.Ε.Λ. 39301

Deloitte Ανώνυμη Εταιρία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών

Φραγκοκκλησιάς 3^α & Γρανικού, 151 25 Μαρούσι

A.M. ΣΟΕΛ: Ε 120

This document has been prepared by Deloitte Certified Public Accountants Societe Anonyme.

Deloitte Certified Public Accountants Societe Anonyme, a Greek company, registered in Greece with registered number 000122360 1000 and its registered office at Marousi, Attica, 3a Fragkokklisias & Granikou str., 151 25, is one of the companies of the Deloitte Central Mediterranean S.r.l. ("DCM") geography. DCM, a company limited by guarantee registered in Italy with registered number 09599600963 and its registered office at Via Santa Sofia no.28, 20122, Milan, Italy is one of the Deloitte NSE LLP geographies. Deloitte NSE LLP is a UK limited liability partnership and member firm of of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee.

DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of any of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see <http://www.deloitte.com/to> to learn more.

© 2026 For more information contact Deloitte Central Mediterranean.

HUGO BOSS ΕΛΛΑΣ Ε.Π.Ε.
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΟΥ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ
ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ ΑΠΟ 01/01/2025 – 31/12/2025
(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

	<u>Σημ.</u>	<u>1/1/2025- 31/12/2025</u>	<u>1/1/2024- 31/12/2024</u>
Έσοδα από Πωλήσεις	4 ^α	45.479.927	41.195.589
Κόστος Πωληθέντων	4 ^β	-29.971.433	-28.868.038
Μικτό Κέρδος		15.508.494	12.327.551
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	4 ^δ	-1.382.094	-1.650.891
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	4 ^δ	-11.395.305	-9.104.075
Άλλα έσοδα / έξοδα εκμετάλλευσης	4 ^γ	11.217	11.193
Κέρδη προ φόρων και τόκων		2.742.312	1.583.778
Χρηματοοικονομικά έσοδα	4 ^ε	-441.313	-415.774
Κέρδη προ φόρων		2.300.999	1.168.004
Φόρος Εισοδήματος	5	-528.216	-277.688
Κέρδη χρήσης μετά φόρων		1.772.783	890.316
<u>Λοιπά συνολικά εισοδήματα</u>			
Στοιχεία που δε θα ταξινομηθούν μεταγενέστερα στα αποτελέσματα			
Αναλογιστικά κέρδη / (ζημίες) προγράμματος καθορισμένων εισφορών	12	172	-12.805
Αναβαλλόμενος φόρος από αναλογιστικά κέρδη / ζημίες	5	-38	2.817
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά φόρων		134	-9.988
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης		1.772.917	880.328

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες (15-57) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

HUGO BOSS ΕΛΛΑΣ Ε.Π.Ε.
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ
ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2025	31/12/2024
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	6 ^α	2.928.703	2.867.691
Ασώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	6 ^β	12.498	14.102
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	6 ^γ	4.311.550	2.735.691
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	7	256.575	415.035
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	5	398.787	344.416
Σύνολο παγίου ενεργητικού		7.908.113	6.376.935
Αποθέματα	8	5.875.920	4.638.271
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	9	8.559.888	6.200.302
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	10	3.332.743	3.422.615
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού		17.768.551	14.261.188
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		25.676.664	20.638.123
<u>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</u>			
Εταιρικό Κεφάλαιο	11	270.000	270.000
Αποθεματικά		90.000	90.000
Υπόλοιπο κερδών εις νέον		7.228.389	6.355.472
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (α)		7.588.389	6.715.472
Υποχρεώσεις συνταξιοδοτικών παροχών	12	175.732	146.954
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	13	3.352.083	1.120.096
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		3.527.815	1.267.050
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	14	2.500.373	2.501.273
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	15	9.152.681	7.211.827
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	13	1.305.232	1.883.415
Υποχρεώσεις στο φόρο εισοδήματος	5	467.224	0
Προβλέψεις	16	1.134.950	1.059.086
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		14.560.460	12.655.601
Σύνολο Υποχρεώσεων (β)		18.088.275	13.922.651
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α+β)		25.676.664	20.638.123

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες (15-57) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

HUGO BOSS ΕΛΛΑΣ Ε.Π.Ε.
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ
ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ ΑΠΟ 01/01/2025– 31/12/2025
(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

	Σημ.	1/1/2025 - 31/12/2025	1/1/2024 - 31/12/2024
Κέρδη χρήσεως προ φόρων		2.300.999	1.168.004
<u>Προσαρμογές για:</u>			
Αποσβέσεις ενσώματων ακινητοποιήσεων	6 ^α	814.464	626.333
Αποσβέσεις ασώματων ακινητοποιήσεων	6 ^β	5.232	5.509
Αποσβέσεις περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης	6 ^γ	1.487.879	1.094.086
Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις	9	355.019	-51.323
Πρόβλεψη για απαξιωμένα αποθέματα		65.483	65.802
Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού		28.950	3.135
Προβλέψεις για δεδουλευμένα έξοδα & επιστροφές πελατών		75.864	-76.432
Έξοδα από τόκους και ζημίες από συναλλαγματικές διαφορές	4 ^ε	441.313	415.774
<u>Μεταβολές στο κεφάλαιο κίνησης:</u>			
(Αύξηση)/μείωση αποθεμάτων		-1.303.131	-812.626
(Αύξηση)/Μείωση απαιτήσεων από πελάτες και λοιπούς λογαριασμούς		-2.556.146	-760.628
Αύξηση/(μείωση) υποχρεώσεων		1.284.582	3.738.255
Αύξηση / (μείωση) λοιπών μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		0	-1.476
Πληρωμές φόρων		-115.400	-494.031
Καθαρές ταμειακές εισροές από λειτουργικές δραστηριότητες (α)		2.885.108	4.920.383
<u>Ταμειακές ροές επενδυτικών δραστηριοτήτων</u>			
(Αγορές)/Μειώσεις ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχ.		-876.932	-1.763.644
(Αγορές)/Μειώσεις άυλων παγίων περιουσιακών στοιχ.		-3.628	-760
Καθαρές ταμειακές εκροές από επενδυτικές δραστηριότητες (β)		-880.560	-1.764.404
<u>Ταμειακές ροές χρηματοοικονομικών δραστηριοτήτων</u>			
Πληρωμές τόκων	4 ^ε	-441.313	-415.774
(Εξοφλήσεις)/ Εισροές δανείων		901	-306
Εξοφλήσεις λοιπών υποχρεώσεων από μισθώσεις		-1.654.008	-988.067
Καθαρές ταμειακές εισροές / (εκροές) από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες (γ)		-2.094.420	-1.404.147
Αύξηση/ (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (α)+(β)+(γ)		-89.872	1.751.832
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου		3.422.615	1.670.783
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου		3.332.743	3.422.615

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες (15-57) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

HUGO BOSS ΕΛΛΑΣ Ε.Π.Ε.

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2025

HUGO BOSS ΕΛΛΑΣ Ε.Π.Ε.
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ
ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ ΑΠΟ 01/01/2025 – 31/12/2025
(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

	Μετοχικό Κεφάλαιο (Σημ. 11)	Αποθεματικά	Υπόλοιπο εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2024	270.000	90.000	5.475.143	5.835.144
Κέρδη χρήσης	0	0	890.316	890.316
Λοιπά συνολικά εισοδήματα	0	0	-9.988	-9.988
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2024	270.000	90.000	6.355.472	6.715.472
Διανομή μερίσματος			-900.000	-900.000
Κέρδη χρήσης			1.772.783	1.772.783
Λοιπά συνολικά εισοδήματα			134	134
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2025	270.000	90.000	7.228.389	7.588.389

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες (15-57) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

1. Γενικές Πληροφορίες

Η HUGO BOSS ΕΛΛΑΣ Ε.Π.Ε. («η Εταιρεία»), ιδρύθηκε το 2011 με την πράξη σύστασης **29159/27-7-2011** (ΦΕΚ 7626/29-7-2011) και έδρα την Αθήνα. Η Εταιρεία είναι εγγεγραμμένη στο Εμπορικό Επιμελητήριο Αθηνών με αριθμό μητρώου **279295**. Η διάρκεια λειτουργίας της Εταιρείας είναι αόριστη (τροπ/νο καταστατικό δημοσιευμένο στο ΓΕΜΗ 9/8/2024, αριθμ πρωτ. 3339882 & Αρ. ΓΕΜΗ 117024601000). Η Εταιρεία λειτουργεί στα νομοθετικά πλαίσια που ορίζει συνολικά ο νόμος περί εταιρειών περιορισμένης ευθύνης.

Σκοπός της εταιρείας είναι η εμπορία (στη λιανική και χονδρική αγορά) ένδυσης και υπόδησης, καλλυντικών, αξεσουάρ και σχετικών καταναλωτικών αγαθών. Η εταιρεία διατηρεί έξι καταστήματα σε Αθήνα και Θεσσαλονίκη καθώς και τέσσερα ‘shop-in-shop’ (συνεργασία με ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ).

Οι μέτοχοι της εταιρείας με τα αντίστοιχα ποσοστά συμμετοχής τους αναλύονται ως εξής:

Μέτοχος	Έδρα	Ποσοστό Συμμετοχής
HUGO BOSS International B.V.	Άμστερνταμ, Ολλανδία	99,00%
HUGO BOSS Holding Netherlands B.V.	Άμστερνταμ, Ολλανδία	1,00%
Σύνολο		100,00%

Η HUGO BOSS International B.V. είναι εταιρεία συμμετοχών και χρηματοδοτήσεων του Ομίλου HUGO BOSS.

Οι ως άνω εταιρείες είναι θυγατρικές κατά 100% της HUGO BOSS AG που εδρεύει στο Metzingen της Γερμανίας και αποτελεί την Τελική Μητρική Εταιρεία (Ultimate Parent undertaking and controlling party). Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας συμπεριλαμβάνονται στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Hugo Boss AG, οι οποίες καταρτίζονται σύμφωνα με τη Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς και είναι διαθέσιμες στην ιστοσελίδα: <http://group.hugoboss.com>

Ο αριθμός των υπαλλήλων της εταιρείας κατά την 31/12/2025 ανέρχεται σε 112 άτομα και την 31/12/2024 σε 98 άτομα.

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2025, έχουν εγκριθεί προς δημοσίευση από την Διαχειρίστρια της Εταιρείας στις 27/5/2026 και τελούν υπό την έγκριση της τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Εταίρων.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

2. Βάση Παρουσίασης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

2.1 Βάση παρουσίασης των χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ), καθώς και σύμφωνα με τις σχετικές Διερμηνείες τους που έχουν εκδοθεί από τη Μόνιμη Επιτροπή Διερμηνειών όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται υποχρεωτικά για τη χρήση που λήγει την 31 Δεκεμβρίου 2025. Δεν υπάρχουν πρότυπα και διερμηνείες προτύπων που να έχουν εφαρμοστεί πριν την ημερομηνία έναρξης εφαρμογής τους.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους και την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας ("going concern principle").

Συνέχιση της δραστηριότητας & τρέχουσες Οικονομικές Εξελίξεις στην Ελλάδα

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους και με την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας («going concern»), λαμβάνοντας υπόψη την αβεβαιότητα της παγκόσμιας και εγχώριας ενεργειακής και τραπεζικής κρίσης.

Κατά το έτος 2025 το μακροοικονομικό και χρηματοοικονομικό περιβάλλον στην Ελλάδα εμφάνιζε σημάδια σταθεροποίησης. Κατά συνέπεια οι ρυθμοί ανάπτυξης της ελληνικής οικονομίας κυμαίνονται με ποσοστό 2% περίπου, σε αρκετά υψηλές τιμές σε σχέση με άλλες ευρωπαϊκές χώρες, παρά τις πληθωριστικές πιέσεις που δέχτηκε σε σχέση με το προηγούμενο έτος.

Επιπλέον, τα ταμειακά διαθέσιμα της εταιρείας παραμένουν υψηλά σε σχέση με τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της.

Με βάση την αξιολόγηση της εταιρείας, δεν εντοπίστηκαν παράγοντες ή συνθήκες που να θέτουν αβεβαιότητα αναφορικά με την συνέχιση της δραστηριότητας της εταιρείας και ως εκ τούτου η αρχή της συνέχισης δραστηριότητας θεωρείται κατάλληλη.

Σημαντικές κρίσεις και εκτιμήσεις της Διοίκησης

Η σύνταξη Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς απαιτεί όπως η Διοίκηση της Εταιρείας διενεργεί εκτιμήσεις και υιοθετεί παραδοχές, οι οποίες δύνανται να επηρεάσουν τα λογιστικά υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, καθώς και τα παρουσιαζόμενα έσοδα και έξοδα κατά την υπό εξέταση χρήση. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης σε σχέση με τις περιστάσεις και τις τρέχουσες συνθήκες, τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται τελικά να διαφέρουν από τις εκτιμήσεις αυτές. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις αυτές αξιολογούνται συνεχώς και βασίζονται σε εμπειρικά δεδομένα και άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα που θεωρούνται αναμενόμενα υπό εύλογες συνθήκες. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι δεν υπάρχουν εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων.

Εκείνες οι παραδοχές, εκτιμήσεις και κρίσεις που θα μπορούσαν να έχουν τη σημαντικότερη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις περιγράφονται κατωτέρω:

Απομείωση ενσωμάτων παγίων

Ο προσδιορισμός απομείωσης των ενσωμάτων παγίων (καταστημάτων) απαιτεί τη διενέργεια εκτιμήσεων που αφορούν, αλλά δεν περιορίζονται σε αυτές, στην αιτία, στο χρόνο και στο ποσό της απομείωσης. Η απομείωση βασίζεται σε ένα μεγάλο αριθμό παραγόντων, όπως στις αλλαγές των τρεχουσών συνθηκών ανταγωνισμού, στις προσδοκίες ανάπτυξης της αγοράς, στην αύξηση του κόστους κεφαλαίου, στις μεταβολές στη μελλοντική δυνατότητα χρηματοδότησης, στα καταβληθέντα ποσά για συγκρίσιμες συναλλαγές και σε άλλες μεταβολές συνθηκών που υποδεικνύουν ότι υπάρχει απομείωση. Το ανακτήσιμο ποσό συνήθως προσδιορίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο των προεξοφλημένων ταμειακών ροών. Ο προσδιορισμός των ενδείξεων απομείωσης, όπως και η εκτίμηση των μελλοντικών ταμειακών ροών και ο προσδιορισμός των εύλογων αξιών των παγίων (ή ομάδων παγίων) απαιτούν από τη Διοίκηση να κάνει σημαντικές εκτιμήσεις σχετικά με τον προσδιορισμό και την αξιολόγηση των ενδείξεων απομείωσης, τις αναμενόμενες ταμειακές ροές, τα επιτόκια προεξόφλησης που πρέπει να εφαρμοστούν, τις ωφέλιμες ζωές και τις υπολειμματικές αξίες των παγίων.

Εκτίμηση της ωφέλιμης ζωής περιουσιακών στοιχείων

Η Εταιρεία οφείλει να εκτιμά την ωφέλιμη ζωή των ενσώματων παγίων, καθώς και των άυλων περιουσιακών στοιχείων, τα οποία αναγνωρίζονται είτε μέσω απόκτησης τους είτε μέσω συνενώσεων επιχειρήσεων. Οι εκτιμήσεις αυτές επανεξετάζονται τουλάχιστον σε ετήσια βάση, λαμβάνοντας υπόψη τα νέα δεδομένα, τις εκάστοτε συνθήκες της αγοράς και τις συνήθειες πρακτικές του κλάδου.

Φόρος εισοδήματος

Προκειμένου να προσδιοριστεί η πρόβλεψη της Εταιρείας για φόρους εισοδήματος απαιτείται σημαντική υποκειμενική κρίση. Κατά την κανονική ροή των εργασιών της επιχείρησης λαμβάνουν χώρα πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο ακριβής υπολογισμός του φόρου είναι αβέβαιος. Στην περίπτωση που οι τελικοί φόροι που προκύπτουν μετά από τους φορολογικούς ελέγχους είναι διαφορετικοί από τα ποσά που αρχικά είχαν καταχωρηθεί, οι διαφορές αυτές θα επηρεάσουν το φόρο εισοδήματος και τις προβλέψεις για αναβαλλόμενους φόρους στην χρήση που ο προσδιορισμός των φορολογικών διαφορών θα λάβει χώρα.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις/(υποχρεώσεις)

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις/υποχρεώσεις αναγνωρίζονται για όλες τις αξιοποιήσιμες φορολογικές ζημίες στο βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρξουν επαρκή φορολογικά κέρδη που θα συμψηφιστούν αυτές οι φορολογικές ζημίες. Για τον καθορισμό του ύψους της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης που μπορεί να αναγνωριστεί, απαιτούνται σημαντικές κρίσεις και εκτιμήσεις της Διοίκησης της Εταιρείας, οι οποίες βασίζονται στα μελλοντικά φορολογητέα κέρδη που θα προκύψουν. Οι αναβαλλόμενες απαιτήσεις/υποχρεώσεις παρουσιάζονται ως καθαρό ποσό στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης (ΔΛΠ 12).

Πρόβλεψη για αποθέματα

Η Εταιρεία προβαίνει σε εκτιμήσεις σχετικά με την αποτίμηση των αποθεμάτων της στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ της τρέχουσας και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Η ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων της Εταιρείας, μπορεί να διαφέρει σε σχέση με εκείνη που εκτιμήθηκε κατά την ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Περαιτέρω η Εταιρεία προβαίνει και σε προβλέψεις απομείωσης των αποθεμάτων της λόγω χρονικής απαξίωσης (προβλέψεις βάσει της “season” των ειδών της) , με βάση την πολιτική του ομίλου. (Σημ.8)

Πρόβλεψη για εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

Η καταχώρηση προβλέψεων επισφαλών απαιτήσεων βασίζεται σε εκτιμήσεις της Διοίκησης της Εταιρείας για τη δυνατότητα είσπραξης των υπολοίπων των πελατών με βάση ιστορικές πληροφορίες, αλλά και συγκεκριμένων παραδοχών για τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες. Το ποσό της πρόβλεψης επανεκτιμάται περιοδικά σε σχέση με την επάρκειά του σχετικά με τις επισφαλείς απαιτήσεις, καθώς και σε συνάρτηση και με την πιστωτική πολιτική που ακολουθείται από τη Διοίκηση της Εταιρείας.

Προγράμματα συγκεκριμένων παροχών

Το κόστος των παροχών συνταξιοδότησης καθορίζεται χρησιμοποιώντας αναλογιστικές μελέτες. Η αναλογιστική μελέτη περιλαμβάνει τη διενέργεια υποθέσεων για το προεξοφλητικό επιτόκιο, τις μελλοντικές αυξήσεις μισθών, τα ποσοστά θνησιμότητας τις μετακινήσεις προσωπικού, τον πληθωρισμό, τις ηλικίες συνταξιοδότησης και ποσοστά αναπηρίας. Λόγω της μακροπρόθεσμης φύσης αυτών των προγραμμάτων, τέτοιες εκτιμήσεις υπόκεινται σε σημαντική αβεβαιότητα.

ΔΠΧΑ 16

Η Εταιρεία προβαίνει σε εκτίμηση των συμβολαίων μίσθωσης εάν εμπίπτουν στις προϋποθέσεις του ΔΠΧΑ 16 και χρησιμοποιεί τις εξαιρέσεις του προτύπου αναφορικά με τις μισθώσεις παγίων χρονικής περιόδου μικρότερης των 12 μηνών και με τις μισθώσεις χαμηλής αξίας. Τέλος η Εταιρεία εφαρμόζει ενιαίο προεξοφλητικό επιτόκιο σε κάθε κατηγορία μισθώσεων με παρόμοια χαρακτηριστικά (όπως μισθώσεις με αντίστοιχη διάρκεια, για παρόμοια πάγια και σε αντίστοιχο οικονομικό περιβάλλον).

2.2 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2025 ή μεταγενέστερα.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος»: Έλλειψη Ανταλλαξιμότητας

Οι τροποποιήσεις προσδιορίζουν πότε ένα νόμισμα είναι ανταλλάξιμο με άλλο νόμισμα και πως προσδιορίζεται η συναλλαγματική ισοτιμία όταν δεν είναι ανταλλάξιμο. Με την εφαρμογή των τροποποιήσεων, ένα νόμισμα είναι ανταλλάξιμο όταν μια οντότητα δύναται να ανταλλάξει αυτό το νόμισμα μέσω των αγορών ή μηχανισμών ανταλλαγής που δημιουργούν εκτελεστά δικαιώματα και υποχρεώσεις χωρίς αδικαιολόγητη καθυστέρηση κατά την ημερομηνία επιμέτρησης και για καθορισμένο σκοπό. Ωστόσο, ένα νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο σε άλλο νόμισμα εάν μια οντότητα μπορεί να αποκτήσει μόνο ένα ασήμαντο ποσό του άλλου νομίσματος κατά την ημερομηνία επιμέτρησης για τον καθορισμένο σκοπό. Όταν ένα νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο κατά την ημερομηνία επιμέτρησης, η οντότητα υποχρεούται να εκτιμήσει την τρέχουσα συναλλαγματική ισοτιμία ως την ισοτιμία που θα εφαρμοζόταν σε μια συνήθη συναλλαγή ανταλλαγής κατά την ημερομηνία επιμέτρησης μεταξύ συμμετεχόντων στην αγορά

υπό τις ισχύουσες οικονομικές συνθήκες. Σε αυτή την περίπτωση, μια οντότητα υποχρεούται να γνωστοποιήσει πληροφορίες που επιτρέπουν στους χρήστες των οικονομικών της καταστάσεων να αξιολογήσουν πως η έλλειψη ανταλλαξιμότητας του νομίσματος επηρεάζει, ή αναμένεται να επηρεάσει, τη χρηματοοικονομική επίδοση, την οικονομική θέση και τις ταμιακές ροές της οντότητας.

Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 9 (Τροποποιήσεις) «Χρηματοοικονομικά Μέσα» και ΔΠΧΑ 7 (Τροποποιήσεις) «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026)

Προστίθενται οδηγίες εφαρμογής στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» που αφορούν συγκεκριμένα το κατά πόσο μια σύμβαση αγοράς ηλεκτρικής ενέργειας που παράχθηκε από πηγές εξαρτώμενες από φυσικές συνθήκες διακρατείται για τις προσδοκίες ιδίας χρήσης της οντότητας. Οι τροποποιήσεις επιτρέπουν επίσης σε μια οντότητα να προσδιορίσει μια μεταβλητή ονομαστική ποσότητα ηλεκτρικής ενέργειας ως αντισταθμισμένο στοιχείο όταν εφαρμόζει τις απαιτήσεις λογιστικής αντιστάθμισης του ΔΠΧΑ 9 και προσδιορίζει μια σύμβαση που κάνει αναφορά σε ηλεκτρική ενέργεια που εξαρτάται από τη φύση με ένα μεταβλητό ονομαστικό ποσό ως το μέσο αντιστάθμισης. Επιπρόσθετα εισάγονται απαιτήσεις γνωστοποίησης στο ΔΠΧΑ 7 σχετικά με συμβάσεις αγοράς ηλεκτρικής ενέργειας που παράχθηκε από πηγές εξαρτώμενες από φυσικές συνθήκες με συγκεκριμένα χαρακτηριστικά. Με βάση τις τροποποιήσεις, μια οντότητα απαιτείται να γνωστοποιεί σε μια σημείωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων πληροφορίες σχετικά με συμβάσεις αγοράς ηλεκτρικής ενέργειας που παράχθηκε από πηγές εξαρτώμενες από φυσικές συνθήκες που πληρούν τις προϋποθέσεις ιδίας χρήσης του ΔΠΧΑ 9. Συγκεκριμένα, η οντότητα απαιτείται να γνωστοποιήσει πληροφορίες που επιτρέπουν στους χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων να κατανοήσουν την επίδραση που έχουν αυτές οι συμβάσεις στο ποσό, το χρόνο και την αβεβαιότητα των μελλοντικών ταμιακών ροών και στην χρηματοοικονομική της επίδοση.

ΔΠΧΑ 9 (Τροποποιήσεις) «Χρηματοοικονομικά Μέσα» και ΔΠΧΑ 7 (Τροποποιήσεις) «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026)

Οι οδηγίες εφαρμογής στο ΔΠΧΑ 9 τροποποιούνται προκειμένου να διευκρινιστεί η ημερομηνία αρχικής αναγνώρισης ή αποαναγνώρισης των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων. Οι τροποποιήσεις επιτρέπουν σε μια οντότητα να θεωρεί ότι μια χρηματοοικονομική υποχρέωση (ή μέρος αυτής) που θα διακανονιστεί σε μετρητά με χρήση ενός συστήματος ηλεκτρονικής πληρωμής έχει εκπληρωθεί πριν την ημερομηνία διακανονισμού, εάν και μόνο εάν η οντότητα έχει ξεκινήσει μια διαταγή πληρωμής που είχε ως αποτέλεσμα:

- η οντότητα να μην έχει πρακτική δυνατότητα να αποσύρει, σταματήσει ή ακυρώσει τη διαταγή πληρωμής
- η οντότητα να μην έχει πρακτική δυνατότητα πρόσβασης στα μετρητά που θα χρησιμοποιηθούν για το διακανονισμό
- ο κίνδυνος διακανονισμού που σχετίζεται με το σύστημα ηλεκτρονικής πληρωμής να είναι ασήμαντος

Οι οδηγίες εφαρμογής στο ΔΠΧΑ 9 τροποποιούνται για να παρέχουν καθοδήγηση ως προς το πως μια οντότητα αξιολογεί κατά πόσο οι συμβατικές ταμειακές ροές ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου συνάδουν με μια βασική συμφωνία δανεισμού. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι οι συμβατικές ταμειακές ροές δεν συνάδουν με μια βασική συμφωνία δανεισμού εάν συνδέονται με μια μεταβλητή που δεν είναι ένας βασικός κίνδυνος δανεισμού ή εάν αντιπροσωπεύουν μερίδιο των εσόδων ή του κέρδους του οφειλέτη, ακόμη και αν τέτοιοι συμβατικοί όροι είναι κοινοί στη αγορά στην οποία η οντότητα δραστηριοποιείται.

Το ΔΠΧΑ 9 τροποποιείται προκειμένου να ενισχύσει την περιγραφή του όρου 'χωρίς δικαίωμα αναγωγής'. Βάσει των τροποποιήσεων, ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο έχει χαρακτηριστικά μη ύπαρξης δικαιώματος αναγωγής εάν το τελικό δικαίωμα της οντότητας για είσπραξη ταμειακών ροών συνδέεται συμβατικά με τις ταμειακές ροές που δημιουργούνται από συγκεκριμένα περιουσιακά στοιχεία.

Οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 αποσαφηνίζουν τα χαρακτηριστικά των συμβατικά συνδεδεμένων μέσων που τα διακρίνει από άλλες συναλλαγές. Οι τροποποιήσεις επίσης διευκρινίζουν ότι δεν πληρούν όλες οι συναλλαγές με πολλαπλούς χρεωστικούς τίτλους τα κριτήρια των συναλλαγών με πολλαπλά συμβατικά συνδεδεμένα μέσα.

Οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 7 απαιτούν από μια οντότητα που αποαναγνωρίζει επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους επιμετρούμενες στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων εντός της περιόδου αναφοράς, να γνωστοποιεί τυχόν μεταφορές του σωρευτικού κέρδους ή ζημιάς εντός της καθαρής θέσης εντός της περιόδου αναφοράς που σχετίζονται με τις επενδύσεις που αποαναγνωρίστηκαν εντός αυτής της περιόδου αναφοράς. Επίσης, μια οντότητα δεν απαιτείται πλέον να γνωστοποιεί την εύλογη αξία κάθε συμμετοχικού τίτλου που προσδιορίζεται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων, αυτή η πληροφορία δύναται να παρασχεθεί κατά κατηγορία μέσων.

Οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 7 εισάγουν απαιτήσεις γνωστοποίησης για χρηματοοικονομικά μέσα που περιλαμβάνουν συμβατικούς όρους που θα μπορούσαν να αλλάξουν τον χρόνο ή το ποσό των συμβατικών ταμειακών ροών με την επέλευση (ή τη μη επέλευση) κάποιου απρόβλεπτου γεγονότος που δε σχετίζεται άμεσα με αλλαγές στους βασικούς κινδύνους και τα κόστη δανεισμού (όπως τη διαχρονική αξία του χρήματος ή τον πιστωτικό κίνδυνο). Η οντότητα απαιτείται να κάνει αυτές τις γνωστοποιήσεις κατά κατηγορία χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων επιμετρώμενων στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων και κατά κατηγορία χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων επιμετρώμενων στο αποσβεσμένο κόστος.

Ετήσιες βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026):

ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς»: Η τροποποίηση αντιμετωπίζει μια πιθανή σύγχυση που πηγάζει από μια αναντιστοιχία στη διατύπωση μεταξύ της παραγράφου Β6 του ΔΠΧΑ 1 και των απαιτήσεων για λογιστική αντιστάθμισης στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα».

ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις»: Η τροποποίηση αντιμετωπίζει μια πιθανή σύγχυση στην παράγραφο Β38 του ΔΠΧΑ 7 που πηγάζει από μια παρωχημένη αναφορά σε μια

παράγραφο που διαγράφηκε από το πρότυπο όταν εκδόθηκε το ΔΠΧΑ 13 «Επιμέτρηση Εύλογης Αξίας».

ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις» (οδηγίες εφαρμογής μόνο): Η τροποποίηση αντιμετωπίζει μια αναντιστοιχία μεταξύ της παραγράφου 28 του ΔΠΧΑ 7 και των συνοδευτικών του οδηγιών εφαρμογής που προέκυψε όταν μια συνεπακόλουθη τροποποίηση έγινε στην παράγραφο 28 λόγω της έκδοσης του ΔΠΧΑ 13, αλλά όχι στην αντίστοιχη παράγραφο στις οδηγίες εφαρμογής.

ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις» (οδηγίες εφαρμογής μόνο): Η τροποποίηση αντιμετωπίζει μια πιθανή σύγχυση, διευκρινίζοντας στην παράγραφο ΟΕ1 ότι οι οδηγίες δεν απεικονίζουν απαραίτητα όλες τις απαιτήσεις στις αναφερόμενες παραγράφους του ΔΠΧΑ 7, και απλοποιώντας κάποιες επεξηγήσεις.

ΔΠΧΑ 9 “Χρηματοοικονομικά Μέσα”: Η τροποποίηση αντιμετωπίζει μια πιθανή έλλειψη σαφήνειας στην εφαρμογή των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 9 για τη λογιστικοποίηση της εξόφλησης της υποχρέωσης μίσθωσης ενός μισθωτή, που προκύπτει επειδή η παράγραφος 2.1(β)(ii) του ΔΠΧΑ 9 περιλαμβάνει μια παραπομπή στην παράγραφο 3.3.1 αλλά όχι και στην παράγραφο 3.3.3 του ΔΠΧΑ 9.

ΔΠΧΑ 9 “Χρηματοοικονομικά Μέσα”: Η τροποποίηση αντιμετωπίζει μια πιθανή σύγχυση που πηγάζει από μια παραπομπή στο Παράρτημα Α του ΔΠΧΑ 9 στον ορισμό της ‘τιμής συναλλαγής’ στο ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες», ενώ ο όρος ‘τιμή συναλλαγής’ χρησιμοποιείται σε συγκεκριμένες παραγράφους του ΔΠΧΑ 9 με έννοια που δεν είναι απαραίτητα αντίστοιχη με τον ορισμό αυτού του όρου στο ΔΠΧΑ 15.

ΔΠΧΑ 18 «Παρουσίαση και Γνωστοποίηση στις Οικονομικές Καταστάσεις» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027. Το πρότυπο αντικαθιστά το ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων»)

Το πρότυπο αντικαθιστά το ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων». Το πρότυπο απαιτεί από τις οικονομικές οντότητες να εμφανίσουν υποσύνολα για το λειτουργικό κέρδος και τα κέρδη προ χρηματοδοτικών αποτελεσμάτων και φόρων εισοδήματος στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Επιπρόσθετα, το πρότυπο απαιτεί από τις οικονομικές οντότητες να γνωστοποιούν συμφωνίες μεταξύ των ορισμένων από τη διοίκηση μέτρων απόδοσης που παρουσιάζονται και των συνόλων ή υποσυνόλων που απαιτούνται από τα ΔΠΧΑ. Το πρότυπο εισάγει επίσης ενισχυμένες απαιτήσεις για την ομαδοποίηση των πληροφοριών στις οικονομικές καταστάσεις και την παρουσίαση των λειτουργικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων και στις σημειώσεις.

ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027)

Το πρότυπο επιτρέπει σε μια επιλέξιμη θυγατρική να παρέχει μειωμένες γνωστοποιήσεις κατά την εφαρμογή των ΔΠΧΑ στις χρηματοοικονομικές της καταστάσεις. Μια θυγατρική είναι επιλέξιμη για μειωμένες γνωστοποιήσεις εάν δεν έχει υποχρέωση δημόσιας λογοδοσίας και η τελική ή οποιαδήποτε ενδιάμεση μητρική καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές

καταστάσεις που συμμορφώνονται με τα ΔΠΧΑ και είναι διαθέσιμες για δημόσια χρήση. Το ΔΠΧΑ 19 είναι προαιρετικό για θυγατρικές που είναι επιλέξιμες και θέτει τις απαιτήσεις γνωστοποίησης για τις θυγατρικές που επιλέγουν να το εφαρμόσουν. Το πρότυπο δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ε.Ε.

ΔΛΠ 21 (Τροποποιήσεις) “Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος: Μετατροπή σε νόμισμα παρουσίασης υπερπληθωριστικής οικονομίας” (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2027)

Οι τροποποιήσεις απαιτούν από μια οντότητα που μετατρέπει οικονομικές καταστάσεις από ένα νόμισμα λειτουργίας σε ένα νόμισμα παρουσίασης που είναι το νόμισμα μιας υπερπληθωριστικής οικονομίας, να μετατρέψει όλα τα ποσά (συμπεριλαμβανομένων των συγκριτικών) χρησιμοποιώντας τις ισοτιμίες κλεισίματος κατά την ημερομηνία της πιο πρόσφατης κατάστασης οικονομικής θέσης. Επιπρόσθετα, όταν μια οντότητα με νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης που είναι το νόμισμα μιας υπερπληθωριστικής οικονομίας μετατρέπει μια εκμετάλλευση στο εξωτερικό της οποίας το νόμισμα λειτουργίας είναι αυτό μιας μη υπερπληθωριστικής οικονομίας, η οντότητα επαναδιατυπώνει τα συγκριτικά ποσά αυτής της εκμετάλλευσης στο εξωτερικό εφαρμόζοντας το γενικό δείκτη τιμών που χρησιμοποιεί για να επαναδιατυπώσει τα αντίστοιχα ποσά βάσει του ΔΛΠ 29 Παρουσίαση οικονομικών στοιχείων σε υπερπληθωριστικές οικονομίες. Οι οντότητες υποχρεώνονται να γνωστοποιούν ότι έχουν εφαρμόσει τη νέα μέθοδο μετατροπής, συμπεριλαμβανομένων περιληπτικών οικονομικών πληροφοριών για τις εκμεταλλεύσεις στο εξωτερικό, μετατρεπόμενες εφαρμόζοντας τη νέα μέθοδο μετατροπής. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ε.Ε.

3. Ουσιώδεις Λογιστικές Αρχές

Οι ουσιώδεις λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν από την Εταιρεία κατά την προετοιμασία και σύνταξη των συνημμένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων παρουσιάζονται κατωτέρω.

(α) Συναλλαγματικές μετατροπές

(i) Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης: Τα στοιχεία των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας, αποτιμώνται με χρήση του νομίσματος του οικονομικού περιβάλλοντος μέσα στο οποίο λειτουργεί (λειτουργικό νόμισμα). Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

(ii) Συναλλαγές και υπόλοιπα λογαριασμών: Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με τη χρησιμοποίηση των συναλλαγματικών ισοτιμιών (τρέχουσες ισοτιμίες) που επικρατούν κατά τις ημερομηνίες των συναλλαγών. Οι συναλλαγματικές διαφορές (κέρδη ή ζημιές) που προκύπτουν από τον διακανονισμό των ανωτέρω συναλλαγών καθώς και από τη μετατροπή στο τέλος της χρήσης των νομισματικών στοιχείων (monetary items) από το ξένο νόμισμα στο λειτουργικό νόμισμα, καταχωρούνται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος. Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία (non-monetary items) που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.

(β) Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία (έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός) απεικονίζονται στο ιστορικό κόστος κτήσης, μειωμένα με τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις πιθανές απομειώσεις της αξίας τους.

Το κόστος κτήσης και οι σωρευμένες αποσβέσεις των ενσώματων ακινητοποιήσεων που πωλούνται ή αποσύρονται, μεταφέρονται από τους αντίστοιχους λογαριασμούς τη στιγμή της πώλησης ή της απόσυρσης και οποιοδήποτε κέρδος ή ζημία προκύπτει με βάση τη διαφορά μεταξύ του εκτιμώμενου καθαρού εσόδου από τη διάθεση και της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου, καταχωρούνται ως έσοδα ή έξοδα στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

Οι δαπάνες επισκευής και συντήρησης καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσης, κατά την οποία πραγματοποιούνται, ενώ μεταγενέστερες αντικαταστάσεις, προσθήκες και βελτιώσεις κεφαλαιοποιούνται στο κόστος των σχετικών παγίων, όταν αναμένεται ότι θα προκύπτουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη.

Οι ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση περιλαμβάνουν πάγια υπό εκτέλεση και απεικονίζονται στο κόστος τους. Οι ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση δεν αποσβένονται έως ότου να ολοκληρωθεί το πάγιο και να είναι διαθέσιμο για την προοριζόμενη παραγωγική του λειτουργία.

Οι αποσβέσεις των ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων λογίζονται συστηματικά στα αποτελέσματα με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης με βάση τις ακόλουθες ωφέλιμες ζωές ανά κατηγορία παγίων:

Πάγιο

Επενδύσεις/ διαμορφώσεις σε ακίνητα τρίτων

Εξοπλισμός Η/Υ και λογισμικά

Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός

Βιτρίνες καταστημάτων

Ωφέλιμη Ζωή

Με βάση τα έτη της

Μίσθωσης

3 έτη

5 έτη

2 / 3* έτη

***Αφορά στα εκπτωτικά καταστήματα «OUTLET».**

Η διοίκηση της Εταιρείας εξετάζει σε ετήσια βάση τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία προκειμένου να διαπιστώσει, εάν υφίστανται ενδείξεις απομείωσης της αξίας τους. Εάν υπάρχουν ενδείξεις υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία τους και όπου η λογιστική αξία ενός ενσώματου παγίου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία του, σχηματίζεται πρόβλεψη για ζημία από απομείωση, προκειμένου η λογιστική αξία του παγίου να απεικονίζει την ανακτήσιμη αξία του.

Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία διαγράφονται από την κατάσταση οικονομικής θέσης, όταν διατίθενται ή όταν δεν αναμένονται μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση τους.

(γ) Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Λογισμικά Προγράμματα: Οι άδειες χρήσης προγραμμάτων υπολογιστών κεφαλαιοποιούνται στο κόστος κτήσης, και αποσβένονται με βάση την ωφέλιμη διάρκεια ζωής τους (3 έτη).

(δ) Ταξινόμηση των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ως κυκλοφορούντα και μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις

Η Εταιρεία παρουσιάζει τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης ταξινομώντας τα ως κυκλοφορούντα και μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις.

Ένα περιουσιακό στοιχείο ταξινομείται ως κυκλοφορούν εφόσον πληρούνται οι παρακάτω προϋποθέσεις:

- Αναμένεται να ρευστοποιηθεί, πωληθεί ή αναλωθεί κατά τη συνήθη πορεία του λειτουργικού κύκλου της Εταιρείας,
- Αναμένεται να ρευστοποιηθεί, εντός δωδεκαμήνου από την περίοδο αναφοράς,
- Κατέχεται με σκοπό την πώληση,
- Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα εκτός εάν υφίσταται περιορισμός στην ανταλλαγή ή χρήση τους για διακανονισμό υποχρεώσεων για τουλάχιστον δώδεκα μήνες μετά την περίοδο αναφοράς.

Όλα τα υπόλοιπα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας, που δεν πληρούν τις ως άνω προϋποθέσεις, ταξινομούνται ως μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

Μια υποχρέωση ταξινομείται ως βραχυπρόθεσμη, εφόσον πληρούνται οι παρακάτω προϋποθέσεις:

- Αναμένεται να διακανονιστεί κατά τη συνήθη πορεία του λειτουργικού κύκλου της Εταιρείας,
- Αναμένεται να διακανονιστεί, εντός δωδεκαμήνου από την ημερομηνία αναφοράς,
- Διακρατείται με σκοπό την πώληση,
- Δεν υφίσταται άνευ όρων δικαίωμα για μετάθεση του διακανονισμού της υποχρέωσης για τουλάχιστον δώδεκα μήνες μετά το τέλος της περιόδου αναφοράς.

Όλες οι άλλες υποχρεώσεις που δεν πληρούν τις ως άνω προϋποθέσεις, ταξινομούνται από την Εταιρεία ως μακροπρόθεσμες.

(ε) Επιμέτρηση της εύλογης αξίας

Η εύλογη αξία ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου είναι το ποσό που εισπράττεται για την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου ή πληρώνεται για το διακανονισμό μιας υποχρέωσης σε μια συναλλαγή υπό κανονικές συνθήκες μεταξύ δυο συναλλασσόμενων μερών τα οποία έχουν πλήρη γνώση του αντικειμένου και ενεργούν με τη θέλησή τους, κατά την ημερομηνία Ισολογισμού.

(στ) Χρηματοοικονομικά μέσα

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού σε μια επιχείρηση και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο σε μια άλλη επιχείρηση.

(i) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Αρχική αναγνώριση και επιμέτρηση

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται, κατά την αρχική αναγνώριση, και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος, στην εύλογη αξία μέσω άλλων συνολικών εισοδημάτων (OCI) και στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Η ταξινόμηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατά την αρχική αναγνώριση εξαρτάται από τα συμβατικά χαρακτηριστικά των ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου και το επιχειρηματικό μοντέλο της εταιρείας για τη διαχείριση τους. Με εξαίρεση τις εμπορικές απαιτήσεις που δεν περιέχουν σημαντική χρηματοοικονομική συνιστώσα ή για τις οποίες η εταιρεία έχει εφαρμόσει την πρακτική σκοπιμότητας, η εταιρεία αρχικά αποτιμά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία τους πλέον, στην περίπτωση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που δεν αποτιμάται μέσω αποτελεσμάτων, το κόστος συναλλαγής. Οι εμπορικές απαιτήσεις που δεν περιέχουν σημαντική χρηματοοικονομική

συνιστώσα ή για τις οποίες η εταιρεία έχει εφαρμόσει την πρακτική σκοπιμότητας, αποτιμώνται στην τιμή συναλλαγής που προσδιορίζεται σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 15.

Προκειμένου ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο να ταξινομηθεί και να αποτιμηθεί στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εισοδημάτων, πρέπει από αυτά να προκύπτουν ταμειακές ροές οι οποίες να είναι «αποκλειστικά πληρωμές κεφαλαίου και τόκων (SPPI)» επί του αρχικού κεφαλαίου. Η αξιολόγηση αυτή αναφέρεται ως SPPI test και εξετάζεται σε επίπεδο χρηματοοικονομικού στοιχείου.

Το επιχειρηματικό μοντέλο της εταιρείας για τη διαχείριση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αναφέρεται στον τρόπο με τον οποίο διαχειρίζεται τις οικονομικές του δυνατότητες προκειμένου να δημιουργήσει ταμειακές ροές. Το επιχειρηματικό μοντέλο καθορίζει εάν οι ταμειακές ροές θα προκύψουν από τη συλλογή συμβατικών ταμειακών ροών, πώληση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων ή και από τα δύο.

Η αγορά ή πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που απαιτούν την παράδοση περιουσιακών στοιχείων εντός χρονικού πλαισίου που καθορίζεται με κανονισμό ή σύμβαση στην αγορά αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία συναλλαγής δηλαδή κατά την ημερομηνία κατά την οποία η εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το περιουσιακό στοιχείο.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Για σκοπούς μεταγενέστερης επιμέτρησης, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται στις κάτωθι κατηγορίες:

- Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων
- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος (χρεόγραφα)
- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εισοδημάτων χωρίς ανακύκλωση σωρευτικών κερδών και ζημιών κατά την από αναγνώριση (συμμετοχικά μέσα)

α) Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων περιλαμβάνουν τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς εμπορία, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που προσδιορίζονται κατά την αρχική αναγνώριση στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων ή τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που υποχρεωτικά θα πρέπει να επιμετρηθούν στην εύλογη αξία.

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού ταξινομούνται ως διακρατούμενα προς εμπορία εάν αποκτώνται με σκοπό την πώληση ή την επαναγορά τους στο εγγύς μέλλον. Παράγωγα περιλαμβανομένων των ενσωματωμένων παραγώγων επίσης ταξινομούνται ως κατεχόμενα προς εμπορία, εκτός εάν ορίζονται ως αποτελεσματικά μέσα αντιστάθμισης.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με ταμειακές ροές που δεν είναι μόνο πληρωμές κεφαλαίου και τόκων ταξινομούνται και αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, ανεξάρτητα από το επιχειρηματικό μοντέλο.

β) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος

Η εταιρεία αποτιμά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος εάν πληρούνται και οι δύο ακόλουθοι όροι: α) Το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διατηρείται σε επιχειρηματικό μοντέλο με στόχο τη διακράτηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων για τη συλλογή συμβατικών ταμειακών ροών και β) οι συμβατικές ρήτρες του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου δημιουργούν σε συγκεκριμένες ημερομηνίες

ταμειακές ροές που αποτελούν μόνο πληρωμές κεφαλαίου και τόκων επί του υπολοίπου του αρχικού κεφαλαίου.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος επιμετρούνται στη συνέχεια χρησιμοποιώντας την μέθοδο (EIR) και υπόκεινται σε απομείωση. Τα κέρδη και οι ζημίες αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν το περιουσιακό στοιχείο αποαναγνωρίζεται, τροποποιηθεί ή απομειωθεί.

γ) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που ταξινομούνται στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εισοδημάτων (συμμετοχικοί τίτλοι)

Κατά την αρχική αναγνώριση, η εταιρεία μπορεί να επιλέξει να ταξινομήσει αμετάκλητα τις συμμετοχικές επενδύσεις της ως συμμετοχικούς τίτλους που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω συνολικών εισοδημάτων όταν πληρούν τον ορισμό της καθαρής θέσης σύμφωνα με το ΔΛΠ 32 Χρηματοοικονομικά μέσα: Παρουσίαση, και δεν κατέχονται προς εμπορία. Η ταξινόμηση καθορίζεται ανά χρηματοοικονομικό μέσο.

Τα κέρδη και οι ζημίες από αυτά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία δεν ανακυκλώνονται ποτέ στα κέρδη ή τις ζημίες. Τα μερίσματα αναγνωρίζονται ως άλλα έσοδα στην κατάσταση αποτελεσμάτων όταν έχει αποδειχθεί το δικαίωμα πληρωμής, εκτός εάν η εταιρεία επωφελείται από τα έσοδα αυτά ως ανάκτηση μέρους του κόστους του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, οπότε τα κέρδη αυτά αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων. Οι συμμετοχικοί τίτλοι που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εισοδημάτων δεν υπόκεινται σε εξέταση απομείωσης.

Η εταιρεία δε διατηρεί συμμετοχικούς τίτλους.

Αποαναγνώριση και απομείωση χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου

Αποαναγνώριση

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο αποαναγνωρίζεται κυρίως όταν:

- Τα δικαιώματα λήψης ταμειακών ροών από το περιουσιακό στοιχείο έχουν λήξει, ή
- Η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει τα δικαιώματά του να λαμβάνει ταμειακές ροές από το περιουσιακό στοιχείο ή έχει αναλάβει την υποχρέωση να πληρώσει εξ ολοκλήρου τις λαμβανόμενες ταμειακές ροές χωρίς σημαντική καθυστέρηση σε τρίτο μέρος βάσει συμφωνίας "pass-through" και είτε (α) η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη του περιουσιακού στοιχείου είτε (β) η Εταιρεία δεν έχει μεταβιβάσει ούτε κρατήσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τις εκτιμήσεις του περιουσιακού στοιχείου, αλλά έχει μεταβιβάσει τον έλεγχο του περιουσιακού στοιχείου.

Όταν η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει τα δικαιώματά του να εισπράξει ταμειακές ροές από ένα περιουσιακό στοιχείο ή έχει συνάψει συμφωνία μεταβίβασης, αξιολογεί εάν και σε ποιο βαθμό κατέχει τους κινδύνους και τα οφέλη από την κυριότητα. Όταν η Εταιρεία δεν έχει μεταβιβάσει ούτε κατέχει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη του περιουσιακού στοιχείου και ούτε έχει μεταβιβάσει τον έλεγχο του περιουσιακού στοιχείου, η Εταιρεία συνεχίζει να αναγνωρίζει το μεταβιβασθέν περιουσιακό στοιχείο στο βαθμό της συνεχιζόμενης εμπλοκής του. Στην περίπτωση αυτή, η Εταιρεία αναγνωρίζει επίσης κάθε σχετική υποχρέωση. Το μεταβιβασθέν περιουσιακό στοιχείο και η σχετική υποχρέωση αποτιμώνται σε βάση τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που η Εταιρεία κατέχει.

Απομείωση

Η εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, σύμφωνα με την οποία, η πρόβλεψη ζημιάς επιμετρείται πάντοτε σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής για τις απαιτήσεις από πελάτες και τα συμβατικά περιουσιακά στοιχεία από συμβάσεις με πελάτες. Η Εταιρεία έχει καταρτίσει πίνακα προβλέψεων που βασίζεται στην ιστορική εμπειρία των πιστωτικών ζημιών, προσαρμοσμένη με μελλοντικούς παράγοντες κατάλληλους για τους οφειλέτες και το οικονομικό περιβάλλον.

Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων

Τα χρηματοοικονομικά πάγια και οι υποχρεώσεις συμψηφίζονται και παρουσιάζονται καθαρά στην κατάσταση οικονομικής θέσης εάν υπάρχει νόμιμο δικαίωμα να συμψηφιστούν τα ποσά που έχουν αναγνωριστεί και επιπλέον υπάρχει πρόθεση να γίνει εκκαθάριση του καθαρού ποσού, δηλαδή πάγια και υποχρεώσεις να τακτοποιηθούν παράλληλα.

(ii) Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις***Αρχική αναγνώριση και επιμέτρηση***

Τα υπόλοιπα των προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων αναγνωρίζονται στο κόστος που ταυτίζεται με την εύλογη αξία της μελλοντικής πληρωμής για τις αγορές αγαθών και υπηρεσιών που παρασχέθηκαν. Οι εμπορικές και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, δεν είναι τοκοφόροι λογαριασμοί και διακανονίζονται συνήθως σε 0 – 30 ημέρες για αυτές του εσωτερικού και σε 0 – 45 όσον αφορά τις υποχρεώσεις εξωτερικού.

Παύση αναγνώρισης των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων

Η Εταιρεία παύει να αναγνωρίζει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή μέρος αυτής στις χρηματοοικονομικές της καταστάσεις όταν και μόνο όταν εξοφλείται, δηλαδή, όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει. Μια ανταλλαγή μεταξύ υπαρκτού οφειλέτη και δανειστή χρεωστικών τίτλων με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους, αντιμετωπίζεται λογιστικά ως εξόφληση της αρχικής χρηματοοικονομικής υποχρέωσης και αναγνώριση μιας νέας. Ομοίως, ουσιώδης τροποποίηση των όρων υφιστάμενης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (είτε αυτή οφείλεται σε οικονομική δυσχέρεια του οφειλέτη είτε όχι) αντιμετωπίζεται λογιστικά ως εξόφληση της αρχικής χρηματοοικονομικής υποχρέωσης και αναγνώριση μιας νέας. Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (ή τμήματος αυτής) που εξοφλείται ή μεταβιβάζεται σε ένα άλλο μέρος και του ανταλλάγματος που καταβάλλεται συμπεριλαμβανομένων και των μεταβιβαζόμενων εκτός μετρητών περιουσιακών στοιχείων και των αναληφθέντων υποχρεώσεων, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων

Ο συμψηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων (περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων) και η απεικόνιση του καθαρού ποσού στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, πραγματοποιείται μόνο εφόσον υπάρχει νόμιμο δικαίωμα για συμψηφισμό και υπάρχει πρόθεση για διακανονισμό του καθαρού ποσού που προκύπτει από τον συμψηφισμό ή για ταυτόχρονο διακανονισμό.

Μετά την αρχική αναγνώριση, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις αποτιμώνται όπως περιγράφεται παρακάτω.

(ζ) Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος προσδιορίζεται με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους.

Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης, στα πλαίσια των συνήθων δραστηριοτήτων μειωμένη με τα εκτιμώμενα για την πραγματοποίηση της πώλησης κόστη.

Κατάλληλες προβλέψεις σχηματίζονται για απαξιωμένα, άχρηστα, και αποθέματα με πολύ χαμηλή κυκλοφοριακή ταχύτητα. Οι μειώσεις της αξίας των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία και οι λοιπές ζημίες από αποθέματα καταχωρούνται στη κατάσταση αποτελεσμάτων κατά την περίοδο που εμφανίζονται.

(η) Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

Οι λογαριασμοί βραχυπρόθεσμων απαιτήσεων, οι οποίοι έχουν πίστωση 0 – 90 ημέρες, εμφανίζονται στην ονομαστική τους αξία, μετά από προβλέψεις για πιθανά ανείσπρακτα υπόλοιπα.

Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις διενεργείται όταν δεν είναι πλέον πιθανή η είσπραξη ολόκληρου του οφειλόμενου ποσού. Το υπόλοιπο της συγκεκριμένης πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις προσαρμόζεται κατάλληλα σε κάθε ημερομηνία κλεισίματος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ώστε να αντανakλά τους πιθανολογούμενους σχετικούς κινδύνους. Κάθε διαγραφή υπολοίπων πελατών χρεώνεται στην υπάρχουσα πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις. Καμία απαίτηση δεν διαγράφεται μέχρι την εξάντληση όλων των δυνατών νομικών ενεργειών για την είσπραξή της. Το ποσό της πρόβλεψης καταχωρίζεται ως δαπάνη στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

Μεταγενέστερες ανακτήσεις ποσών για τα οποία είχε διενεργηθεί πρόβλεψη πιστώνονται στο κονδύλι «Άλλα λειτουργικά έσοδα» στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

(θ) Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις, υψηλής ρευστοποίησης και χαμηλού ρίσκου. Τραπεζικές υπεραναλήψεις απεικονίζονται στο Παθητικό στις βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις. Τα στοιχεία των ταμειακών διαθεσίμων και ισοδύναμων έχουν αμελητέο κίνδυνο μεταβολής της αξίας.

(ι) Εταιρικό κεφάλαιο

Το εταιρικό κεφάλαιο περιλαμβάνει την αξία των εταιρικών μεριδίων που έχουν εκδοθεί.

(ια) Προβλέψεις για κινδύνους και έξοδα και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει μια παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος, είναι πιθανή μια εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη και το ποσό της σχετικής δέσμευσης μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Όταν η Εταιρεία αναμένει μια πρόβλεψη να καλυφθεί με αποζημίωση, π.χ. από ένα ασφαλιστικό συμβόλαιο και υπάρχει απόλυτη βεβαιότητα για την είσπραξή της, τότε η συγκεκριμένη αποζημίωση καταχωρείται ως ξεχωριστή απαίτηση.

Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και προσαρμόζονται έτσι ώστε να απεικονίζουν την παρούσα αξία του εξόδου που αναμένεται να χρειασθεί για την τακτοποίηση της υποχρέωσης. Αν η επίδραση της χρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική, οι προβλέψεις υπολογίζονται προεξοφλώντας τις αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές με ένα συντελεστή προ φόρων ο οποίος αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για τη χρονική αξία του χρήματος, και όπου κρίνεται αναγκαίο, τους κινδύνους που σχετίζονται με τη συγκεκριμένη υποχρέωση. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν καταχωρούνται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός και αν η πιθανότητα για

εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη για τον διακανονισμό τους είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν καταχωρούνται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

(ιβ) Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω Συνταξιοδότησης

Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση συνταξιοδότησης υπολογίζονται στη παρούσα αξία των μελλοντικών παροχών που έχουν συσσωρευτεί κατά τη λήξη του έτους, με βάση την αναγνώριση δικαιώματος παροχών των εργαζομένων κατά την διάρκεια της παροχής εργασίας. Οι ανωτέρω υποχρεώσεις υπολογίζονται με βάση τις οικονομικές και αναλογιστικές παραδοχές και καθορίζονται χρησιμοποιώντας την αναλογιστική μέθοδο αποτίμησης των εκτιμώμενων μονάδων υποχρέωσης (Projected Unit Credit Method). Τα αναλογιστικά κέρδη και ζημιές τα οποία αναγνωρίζονται πλέον στα Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα και οι αναμενόμενες αποδόσεις των προγραμμάτων περιουσιακών στοιχείων δεν αναγνωρίζονται στα Αποτελέσματα Χρήσης, ενώ υπάρχει απαίτηση αναγνώρισης του τόκου επί της καθαρής υποχρέωσης (ή περιουσιακού στοιχείου) καθορισμένης παροχής στα Αποτελέσματα Χρήσης, ο οποίος υπολογίζεται χρησιμοποιώντας το προεξοφλητικό επιτόκιο που χρησιμοποιείται για την επιμέτρηση της υποχρέωσης καθορισμένης παροχής. Τα μη κατοχυρωμένα κόστη προϋπηρεσίας αναγνωρίζονται στα Αποτελέσματα Χρήσης στη νωρίτερη ημερομηνία μεταξύ της ημερομηνίας πραγματοποίησης της τροποποίησης και της ημερομηνίας αναγνώρισης του κόστους της σχετικής αναδιάρθρωσης ή τερματισμού.

(ιγ) Τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος υπολογίζεται βάσει της ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας. Η επιβάρυνση από το φόρο εισοδήματος έγκειται στο φόρο εισοδήματος της τρέχουσας χρήσης βάσει των αποτελεσμάτων της Εταιρείας, όπως αυτά έχουν αναμορφωθεί στη φορολογική δήλωση, σε πρόσθετους φόρους εισοδήματος που προκύπτουν από φορολογικούς ελέγχους των φορολογικών αρχών και σε προβλέψεις για πρόσθετους φόρους και προσαυξήσεις για ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις, εφαρμόζοντας τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή.

Η πρόβλεψη των αναβαλλόμενων φόρων εισοδήματος διαμορφώνεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της υποχρέωσης, λαμβάνοντας υπόψη τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της φορολογικής βάσης των στοιχείων ενεργητικού ή υποχρεώσεων και των αντίστοιχων ποσών που εμφανίζονται στις λογιστικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Η αναβαλλόμενη φορολογία εισοδήματος προσδιορίζεται με τη χρήση των φορολογικών συντελεστών που ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού και οι οποίοι αναμένεται να εφαρμοστούν, όταν το στοιχείο του ενεργητικού που είναι σχετικό με τον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος πραγματοποιηθεί, ή οι σχετικές με τον αναβαλλόμενο φόρο υποχρεώσεις τακτοποιηθούν. Ο αναβαλλόμενος φόρος καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων, εκτός αν έχει σχέση με συναλλαγές που επηρεάζουν απευθείας τα ίδια κεφάλαια, οπότε ο αναβαλλόμενος φόρος καταχωρείται επίσης στα ίδια κεφάλαια.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται, στο βαθμό που υπάρχουν επαρκή μελλοντικά φορολογητέα κέρδη και αντιστροφές αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων, τα οποία μπορούν να χρησιμοποιηθούν για την τακτοποίηση των προσωρινών διαφορών. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις εξετάζονται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και μειώνονται όταν δεν είναι πλέον πιθανό ότι το φορολογικό όφελος για την Εταιρεία που σχετίζεται με αυτές θα πραγματοποιηθεί. Οι φορολογικοί συντελεστές διαμορφώνονται ανά έτος ως ακολούθως:

Έτος	Συντελεστής φόρου εισοδήματος
2025	22%

Φόρος αγορών / πωλήσεων

Τα έσοδα, έξοδα και πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ελεύθερα φόρου, εκτός των περιπτώσεων:

- Φόρου εισροών που αναλογεί σε αγορές στοιχείων ενεργητικού ή λήψη υπηρεσιών ο οποίος δεν είναι ανακτήσιμος από τις φορολογικές αρχές. Στις περιπτώσεις αυτές ο φόρος αναγνωρίζεται ως μέρος του κόστους κτήσης του στοιχείου του ενεργητικού ή της ληφθείσας υπηρεσίας.
- Οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις της Εταιρείας εμπεριέχουν φόρο πωλήσεων και αγορών αντίστοιχα.

Το καθαρό ποσό του φόρου εκροών προς απόδοση ή του φόρου εισροών προς συμψηφισμό με τις φορολογικές αρχές απεικονίζεται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης της Εταιρείας ως μέρος των υποχρεώσεων ή απαιτήσεων αντίστοιχα.

(ιδ) Έσοδα

(i) Έσοδα από συμβόλαια με πελάτες

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από Φόρους Προστιθέμενης Αξίας, τελωνειακά τέλη, εκπτώσεις και επιστροφές. Τα έσοδα από πελάτες αναγνωρίζονται όταν ο έλεγχος των αγαθών ή των υπηρεσιών που παρέχονται έχουν μεταφερθεί στον πελάτη. Η μεταφορά του ελέγχου στον πελάτη γίνεται κατά το χρόνο παράδοσης των αγαθών ή παροχής των υπηρεσιών αντίστοιχα. Το ύψος του εσόδου που αναγνωρίζεται, είναι το ποσό που η Εταιρεία αναμένει πως θα λάβει ως αντάλλαγμα για την παροχή αυτών των αγαθών ή υπηρεσιών. Οι όροι πληρωμής συνήθως διαφοροποιούνται ανάλογα με το είδος της πώλησης και εξαρτώνται κατά κύριο λόγο από τη φύση των προϊόντων ή των υπηρεσιών, τα κανάλια διανομής αλλά και τα χαρακτηριστικά κάθε πελάτη.

Η Εταιρεία εκτιμά επιπλέον εάν έχει ρόλο εντολέα ή εκπροσώπου σε κάθε σχετική συμφωνία. Η εκτίμηση της Εταιρείας είναι πως στο σύνολο των συναλλαγών πώλησης στις οποίες προβαίνει έχει ρόλο εντολέα.

Οι ανταλλαγές προϊόντων για άλλα αντίστοιχης φύσης και αξίας δεν θεωρούνται πωλήσεις και συνεπώς δεν αναγνωρίζονται στα έσοδα από συμβόλαια με πελάτες. Το καθαρό αποτέλεσμα αυτό των συναλλαγών καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων, στη γραμμή Κόστος Πωληθέντων.

Τα έσοδα αναγνωρίζονται ως ακολούθως:

Πωλήσεις αγαθών στη χονδρική

Η Εταιρεία αναγνωρίζει έσοδο όταν εκπληρώνει μια συμβατική υποχρέωση προς τον εκάστοτε πελάτη με την παράδοση αγαθού (που ταυτίζεται με το χρόνο που ο έλεγχος επί του αγαθού περνάει στον πελάτη). Εάν μία σύμβαση περιλαμβάνει περισσότερες από μια συμβατικές υποχρεώσεις η συνολική αξία της σύμβασης επιμερίζεται στις επιμέρους υποχρεώσεις με βάση τις επιμέρους αξίες πώλησης. Το ποσό του εσόδου που αναγνωρίζεται είναι το ποσό που έχει επιμεριστεί στην αντίστοιχη συμβατική υποχρέωση που εκπληρώθηκε, με βάση το αντίτιμο που αναμένει να λάβει ο Όμιλος σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης

Πωλήσεις αγαθών στη λιανική

Το έσοδο στην λιανική αγορά αναγνωρίζεται απευθείας στο σημείο πώλησης (cash revenue).

Παροχή υπηρεσιών

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται κατά την περίοδο εκείνη όπου παρέχεται η υπηρεσία, κατά τη διάρκεια της παροχής της υπηρεσίας στον πελάτη, σε σχέση πάντα και με το βαθμό ολοκλήρωσης της παροχής της υπηρεσίας ως ποσοστό των συνολικών υπηρεσιών που έχουν συμφωνηθεί.

Μεταβλητό αντίτιμο

Εάν το αντίτιμο που έχει συμφωνηθεί στα πλαίσια της σύμβασης περιλαμβάνει και μεταβλητό τμήμα, η Εταιρεία αναγνωρίζει το ποσό αυτό σαν έσοδο, στο βαθμό που δεν είναι σημαντικά πιθανό το ποσό αυτό να αναλογιστεί στο μέλλον.

Δικαιώματα εκπτώσεων

Η Εταιρεία παρέχει δικαιώματα εκπτώσεων στους πελάτες του βάσει όρων που προσδιορίζονται στις σχετικές συμβάσεις. Τα δικαιώματα για εκπτώσεις με βάση τον όγκο των πωλήσεων, αξιολογούνται από την Εταιρεία, προκειμένου να προσδιοριστεί εάν αποτελούν ουσιώδη δικαιώματα τα οποία ο πελάτης δεν θα αποκτούσε εάν δεν είχε συνάψει τη συγκεκριμένη σύμβαση. Για όλα αυτά τα δικαιώματα η Εταιρεία αξιολογεί την πιθανότητα εξάσκησής τους και στη συνέχεια το μέρος του εσόδου το οποίο αναλογεί στο συγκεκριμένο δικαίωμα αναγνωρίζεται όταν το δικαίωμα είτε εξασκηθεί είτε λήξει.

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του νέου προτύπου η Εταιρεία κατέληξε ότι οι εκπτώσεις επί του όγκου των πωλήσεων δημιουργούν δικαίωμα το οποίο πρέπει να αναγνωρίζεται με την πάροδο του χρόνου μέχρι το σημείο που είτε θα εξασκηθεί είτε θα λήξει. Η Εταιρεία παρέχει στους πελάτες εκπτώσεις επί του όγκου πωλήσεων με βάση τα όρια που καθορίζονται στις μεταξύ τους συμβάσεις. Όλες αυτές οι εκπτώσεις λογιστικοποιούνται εντός του οικονομικού έτους.

(ii) Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται αναλογικά με βάση το χρόνο και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Όταν υπάρχει απομείωση των απαιτήσεων, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλουμένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο όπου η έκπτωση κατανέμεται σαν έσοδο από τόκους.

(iii) Έσοδα από μερίσματα

Τα έσοδα από μερίσματα αναγνωρίζονται όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους .

(ιε) Έξοδα

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση. Οι πληρωμές που πραγματοποιούνται για λειτουργικές μισθώσεις μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έξοδα, κατά το χρόνο χρήσης του μισθίου.

(ιστ) Μερίσματα

Τα μερίσματα που διανέμονται στους εταίρους της Εταιρείας, αναγνωρίζονται ως υποχρέωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις όταν η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των Εταίρων.

(ιζ) Μισθώσεις (ως μισθωτής ή εκμισθωτής)

Το ΔΠΧΑ 16 καθορίζει τις αρχές για την αναγνώριση, επιμέτρηση, παρουσίαση και γνωστοποίηση των μισθώσεων για αμφότερα τα μέρη της σύμβασης, ήτοι για τον πελάτη («μισθωτή») και τον προμηθευτή («εκμισθωτή»). Το πρότυπο απαιτεί οι μισθωτές να αναγνωρίζουν τις περισσότερες μισθώσεις στις οικονομικές τους καταστάσεις. Οι μισθωτές έχουν ένα ενιαίο λογιστικό πλαίσιο για όλες τις μισθώσεις, με ορισμένες εξαιρέσεις. Η λογιστική των εκμισθωτών παραμένει ουσιαστικά αμετάβλητη.

Η Εταιρεία χρησιμοποιεί τις εξαιρέσεις του προτύπου αναφορικά με τις μισθώσεις παγίων χρονικής περιόδου μικρότερης των 12 μηνών και με τις μισθώσεις χαμηλής αξίας. Τέλος η Εταιρεία εφαρμόζει ενιαίο προεξοφλητικό επιτόκιο σε κάθε κατηγορία μισθώσεων με παρόμοια χαρακτηριστικά (όπως μισθώσεις με αντίστοιχη διάρκεια, για παρόμοια πάγια και σε αντίστοιχο οικονομικό περιβάλλον).

Μισθώσεις που προηγουμένως ταξινομούνταν ως χρηματοδοτικές

Η Εταιρεία δεν άλλαξε τις προ υπάρχουσες λογιστικές αξίες των παγίων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία αρχικής εφαρμογής του προτύπου για μισθώσεις που ήταν ταξινομημένες ως χρηματοδοτικές (τα δικαιώματα χρήσης παγίων και οι υποχρεώσεις μισθώσεων ισούνται με τα μισθωμένα πάγια και υποχρεώσεις υπό το ΔΛΠ 17 στα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία). Οι απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 16 εφαρμόστηκαν στις μισθώσεις αυτές από την 1 Ιανουαρίου 2019.

Μισθώσεις που προηγουμένως ταξινομούνταν ως λειτουργικές

Η Εταιρεία, ως μισθωτής, αναγνώρισε δικαιώματα χρήσης παγίων και υποχρεώσεις για τις μισθώσεις αυτές που προηγουμένως ταξινομούνταν ως λειτουργικές, εκτός από τις μισθώσεις χαμηλής αξίας. Το δικαίωμα χρήσης παγίου αναγνωρίστηκε ως ίσο με την υποχρέωση μίσθωσης, προσαρμοσμένο κατά το ποσό τυχόν προπληρωμένου ποσού μίσθωσης που σχετίζεται με τη μίσθωση που αναγνωρίστηκε στην κατάσταση οικονομικής θέσης αμέσως πριν την ημερομηνία αρχικής εφαρμογής. Η υποχρέωση μίσθωσης αναγνωρίστηκε ως η παρούσα αξία των υπολειπομένων πληρωμών, προεξοφλημένης με το κόστος επιπρόσθετου δανεισμού κατά την ημερομηνία της αρχικής εφαρμογής.

Η Εταιρεία εφάρμοσε τις πρακτικές διευκόλυνσης όπως παρακάτω:

- Χρησιμοποίησε ένα ενιαίο προεξοφλητικό επιτόκιο για χαρτοφυλάκια μισθώσεων με παρόμοια χαρακτηριστικά
- Αξιολόγησε την ύπαρξη επαχθών συμβάσεων, αμέσως πριν την ημερομηνία αρχικής εφαρμογής
- Εξαίρεσε τις αρχικές άμεσες δαπάνες, από την επιμέτρηση των δικαιωμάτων χρήσης παγίων κατά την ημερομηνία αρχικής εφαρμογής
- Αξιολόγησε, με βάση την προγενέστερη εμπειρία, τη διάρκεια των μισθώσεων των οποίων η σύμβαση περιλαμβάνει όρο επέκτασης ή λύσης

Απεικόνιση

Η Εταιρεία στην εφαρμογή του προτύπου, ως μισθωτής κτιριακών εγκαταστάσεων καταστημάτων, αναγνωρίζει στην κατάσταση οικονομικής θέσης τα «Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης» επί των μισθωμένων παγίων. Τα δικαιώματα χρήσης παγίων επιμετρούνται στο κόστος τους, μειωμένο κατά τη συσσωρευμένη απόσβεση και την απομείωση της αξίας τους και προσαρμοσμένο κατά την επαναμέτρηση των αντίστοιχων υποχρεώσεων μισθώσεων. Το κόστος των δικαιωμάτων χρήσης παγίων συμπεριλαμβάνει το ποσό των υποχρεώσεων μισθώσεων που έχουν αναγνωριστεί, τις αρχικές άμεσα συνδεδεμένες σχετικές δαπάνες και τις πληρωμές μισθώσεων που έγιναν την ή πριν την ημερομηνία έναρξης, μειωμένες κατά το ποσό των προσφερόμενων εκπτώσεων ή άλλων κινήτρων. Εκτός των περιπτώσεων όπου η Εταιρεία είναι σχετικά βέβαιος ότι το μισθωμένο πάγιο θα παρέλθει στην κατοχή του στο τέλος της σύμβασης μίσθωσης, τα αναγνωρισμένα δικαιώματα χρήσης παγίων αποσβένονται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη μικρότερη διάρκεια μεταξύ της ωφέλιμης ζωής του υποκείμενου παγίου και των όρων της σύμβασης μίσθωσης. Τα δικαιώματα χρήσης παγίων υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους.

Η εταιρεία στην εφαρμογή του προτύπου, ως μισθωτής ακινήτου και επιβατηγών αυτοκινήτων, αναγνωρίζει στην κατάσταση οικονομικής θέσης την «Υποχρέωση από μισθώσεις» κατανοημένη σε βραχυχρόνια και μακροχρόνια αναλόγως του χρόνου αποπληρωμής της, αποαναγνωρίζοντας ταυτόχρονα την «βραχυπρόθεσμη υποχρέωση προς προμηθευτές». Κατά την έναρξη της μίσθωσης, η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις μισθώσεων ίσες με την παρούσα αξία των μισθωμάτων κατά τη συνολική διάρκεια της σύμβασης μίσθωσης. Οι πληρωμές συμπεριλαμβάνουν τα συμβατικά σταθερά μισθώματα, μειωμένα κατά το ποσό των προσφερόμενων επιδοτήσεων, μεταβλητά μισθώματα που εξαρτώνται από κάποιον δείκτη, καθώς και ποσά για πληρωμές υπολειμματικής αξίας που αναμένεται να πληρωθούν. Τα μισθώματα επίσης περιλαμβάνουν την τιμή εξάσκησης ενός δικαιώματος αγοράς, που είναι σχετικά βέβαιο να εξασκηθεί από την Εταιρεία και πληρωμές κυρώσεων λύσης μιας μίσθωσης, αν οι όροι σύμβασης δείχνουν με σχετική βεβαιότητα ότι η Εταιρεία θα εξασκήσει το δικαίωμα για λύση. Τα μεταβλητά μισθώματα που δεν εξαρτώνται από κάποιον δείκτη, αναγνωρίζονται ως έξοδο στην περίοδο που επέρχεται το γεγονός ή η συνθήκη και γίνεται η πληρωμή. Για να υπολογίσει την παρούσα αξία των πληρωμών, η Εταιρεία χρησιμοποιεί το κόστος επιπρόσθετου δανεισμού κατά την ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης, εάν το πραγματικό επιτόκιο δεν προσδιορίζεται ευθέως από τη σύμβαση μίσθωσης. Μεταγενέστερα της έναρξης μίσθωσης, το ποσό των υποχρεώσεων μισθώσεων προσαυξάνεται με έξοδα τόκων και μειώνεται με τις πληρωμές μισθωμάτων που πραγματοποιούνται. Επιπλέον, η λογιστική αξία των υποχρεώσεων μισθώσεων επαναμετράται εάν υπάρξει τροποποίηση στη σύμβαση, ή οποιαδήποτε αλλαγή στη διάρκεια της σύμβασης, στα σταθερά μισθώματα ή στην αξιολόγηση αγοράς του περιουσιακού στοιχείου. Οι επαναμετρήσεις αυτές καταχωρούνται σε μια γραμμή στη σημείωση των δικαιωμάτων χρήσης παγίων ως μετατροπές.

Σε επίπεδο κατάστασης αποτελεσμάτων αναγνωρίζεται η «απόσβεση δικαιώματος χρήσης» καθώς επίσης και το «χρηματοοικονομικό κόστος μίσθωσης» αποαναγνωρίζοντας ταυτόχρονα το λειτουργικό κόστος των δεδουλευμένων μισθωμάτων.

Βραχυχρόνιες μισθώσεις και μισθώσεις παγίων χαμηλής αξίας

Η Εταιρεία εφαρμόζει την εξαίρεση σχετικά με τις βραχυχρόνιες μισθώσεις (δηλαδή μισθώσεις διάρκειας μικρότερης ή ίσης των 12 μηνών , από την ημερομηνία έναρξης της σύμβασης μίσθωσης, όπου δεν υπάρχει το δικαίωμα αγοράς του περιουσιακού στοιχείου). Επίσης εφαρμόζει την εξαίρεση σχετικά με περιουσιακά στοιχεία χαμηλής αξίας (δηλαδή αξίας

μικρότερης των €5 χιλιάδων). Πληρωμές μισθωμάτων για βραχυχρόνιες και χαμηλής αξίας μισθώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.
Σημαντικές εκτιμήσεις στον προσδιορισμό της διάρκειας μισθώσεων με δικαίωμα ανανέωσης

Η Εταιρεία προσδιορίζει τη διάρκεια μίσθωσης ως τη συμβατική διάρκεια μίσθωσης, συμπεριλαμβανομένης της χρονικής περιόδου που καλύπτεται από (α) δικαίωμα επέκτασης της μίσθωσης, εάν είναι σχετικά βέβαιο ότι το δικαίωμα θα εξασκηθεί ή από (β) δικαίωμα λύσης της σύμβασης, εάν είναι σχετικά βέβαιο ότι το δικαίωμα δε θα εξασκηθεί. Η Εταιρεία έχει το δικαίωμα για κάποιες μισθώσεις, να επεκτείνει τη διάρκεια της σύμβασης μίσθωσης. Η Εταιρεία αξιολογεί εάν υπάρχει σχετική βεβαιότητα ότι θα εξασκηθεί το δικαίωμα ανανέωσης, λαμβάνοντας υπόψη όλους τους σχετικούς παράγοντες που δημιουργούν οικονομικό κίνητρο, να εξασκήσει το δικαίωμα ανανέωσης. Μεταγενέστερα της ημερομηνίας έναρξης της μίσθωσης, η Εταιρεία επανεξετάζει τη διάρκεια της μίσθωσης, εάν υπάρξει ένα σημαντικό γεγονός ή αλλαγή στις συνθήκες που εμπίπτουν στον έλεγχό του και επηρεάζουν την επιλογή εξάσκησης (ή όχι) του δικαιώματος ανανέωσης (όπως για παράδειγμα μια αλλαγή στην επιχειρηματική στρατηγική της Εταιρείας).

(ιη) Χρηματοοικονομικά έσοδα και έξοδα

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα περιλαμβάνουν έσοδα από τόκους καταθέσεων που αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων όταν καταστούν δεδουλευμένα.

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα περιλαμβάνουν τους τόκους των δανείων που καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου και τόκους πληρωτέους σε συνδεδεμένα μέρη - προμηθευτές βάσει συμβάσεων που καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων όταν καταστούν δεδουλευμένοι.

4. Έσοδα / Έξοδα

Στους πίνακες που ακολουθούν αναλύονται τα κονδύλια της Κατάστασης Αποτελεσμάτων για τις χρήσεις 2025 και 2024.

(α) Έσοδα από Πωλήσεις

Η ανάλυση των εσόδων από Πωλήσεις της εταιρείας έχει ως εξής:

	1/1/2025- 31/12/2025	1/1/2024- 31/12/2024
Πωλήσεις Εμπορευμάτων χονδρικής	25.667.194	24.245.126
Πωλήσεις Εμπορευμάτων λιανικής	19.945.479	17.065.312
Εκπτώσεις (IFRS 15)	-132.746	-114.849
Σύνολο	45.479.927	41.195.589

(β) Κόστος πωληθέντων

Η ανάλυση του κόστους πωληθέντων έχει ως εξής:

	1/1/2025- 31/12/2025	1/1/2024- 31/12/2024
Κόστος πωληθέντων εμπορευμάτων χονδρικής	20.237.778	20.203.490
Κόστος πωληθέντων εμπορευμάτων λιανικής	9.639.553	8.563.438
Κόστος καταστροφής Εμπορευμάτων	160.274	120.538
Κόστος απαξίωσης αποθεμάτων/(αναστροφή προβλέψεων)	-66.171	-19.428
Σύνολο	29.971.434	28.868.038

(γ) Άλλα έσοδα / (έξοδα)

	1/1/2025- 31/12/2025	1/1/2024- 31/12/2024
Διάφορα έσοδα	11.217	11.193
Σύνολο	11.217	11.193

(δ) Έξοδα

2025

Περιγραφή	Σύνολο Εξόδων	Έξοδα διοίκησης	Έξοδα διάθεσης
Αμοιβές προσωπικού	-3.991.488	-855.533	-3.135.955
Αμοιβές τρίτων	-214.695	-236	-214.459
Παροχές τρίτων	-1.976.486	-32.964	-1.943.522
Φόροι – τέλη	-93.922		-93.922
Αποσβέσεις	-2.352.323	-32.696	-2.319.627
Διάφορα έξοδα	-4.148.247	-460.663	-3.687.584
Σύνολο	-12.777.161	-1.382.092	-11.395.305

2024

Περιγραφή	Σύνολο Εξόδων	Έξοδα διοίκησης	Έξοδα διάθεσης
Αμοιβές προσωπικού	-3.503.249	-824.985	-2.678.264
Αμοιβές τρίτων	-202.182	-83.446	-118.736
Παροχές τρίτων	-2.061.129	-59.572	-2.001.558
Φόροι – τέλη	-65.205	-279	-64.926
Αποσβέσεις	-1.725.000	-44.361	-1.680.639
Διάφορα έξοδα	-3.198.201	-638.248	-2.559.953
Σύνολο	-10.754.966	-1.650.891	-9.104.075

ε) Χρηματοοικονομικά έσοδα / έξοδα

	1/1/2025- 31/12/2025	1/1/2024- 31/12/2024
Χρηματοοικονομικά έσοδα / (έξοδα)		
Τόκοι βραχυπρόθεσμων δανείων (σημ.14)	-88.695	-126.809
Τόκοι μισθώσεων (σημ.13)	-226.823	-168.173
Τόκοι δανείων από συνδεδεμένα μέρη	-16.561	-33.344
Έξοδα Τραπεζών	-109.233	-87.448
Σύνολο χρηματοοικονομικών εξόδων	-441.313	-415.774

(στ) Κόστος μισθοδοσίας

	1/1/2025-31/12/2025	1/1/2024-31/12/2024
Μισθοί	-3.230.422	-2.769.703
Εργοδοτικές εισφορές	-619.590	-542.930
Παρεπόμενες παροχές και έξοδα προσωπικού	-76.393	-57.218
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού (σημ. 12)	-28.949	-3.135
Καταβληθείσες αποζημιώσεις	-36.134	-130.263
Σύνολο	-3.991.488	-3.503.249

Ο αριθμός των εργαζομένων στην Εταιρεία κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025 και 2024 έχει ως ακολούθως:

Άτομα	31/12/2025	31/12/2024
Μισθωτοί	112	98

5. Φόρος Εισοδήματος (τρέχων και αναβαλλόμενος)

Σύμφωνα με την ελληνική φορολογική νομοθεσία, Νόμος 4799/2021 - ΦΕΚ 78/Α/18-5-2021, ο φορολογικός συντελεστής που εφαρμόζεται στις νομικές οντότητες (ΕΠΕ) για τη χρήση 2024 & 2025 ανέρχεται σε 22%.

Ο φόρος εισοδήματος που αναγνωρίστηκε στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης ανέρχεται σε € 528.216 και αναλύεται σε έξοδο € 582.624 τρέχων φόρο χρήσης μείον αναβαλλόμενη φορολογία (όφελος) 54.408. Στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης κατά την 31/12/2025 παρουσιάζεται υποχρέωση από φόρο εισοδήματος € 467.224 μετά την αφαίρεση της προκαταβολής από προηγούμενη χρήση.

Ο φόρος εισοδήματος που αναγνωρίστηκε στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης της Εταιρείας έχει ως εξής:

	1/1/2025-31/12/2025	1/1/2024-31/12/2024
Τρέχων φόρος εισοδήματος	-582.624	-151.500
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	54.408	-126.188
Έξοδο φόρου εισοδήματος *	-528.216	-277.688

Η συνολική κίνηση του φόρου εισοδήματος έχει επιμεριστεί ως εξής:

	2025	2024
Σε κατάσταση αποτελεσμάτων	-528.216	-277.688
Σε κατάσταση λοιπών συνολικών Εισοδημάτων:	-38	2.187
Στον πίνακα που ακολουθεί παραθέτουμε τη συμφωνία μεταξύ του ονομαστικού και του πραγματικού φορολογικού συντελεστή.		

	2025	1/1/2025- 31/12/2025	2024	1/1/2024- 31/12/2024
Κέρδη προ φόρου εισοδήματος		2.300.999		1.168.004
Φόρος εισοδήματος υπολογιζόμενος με τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή 2024 & 2025	22,00%	-506.220	22,00%	-256.961
Φορολογικές Διαφορές (Μόνιμες διαφορές)	+0,96%	-21.996	+1,77%	-20.727
Φόρος εισοδήματος που εμφανίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων	22,96%	-528.216	23,77%	-277.688

Οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος υποβάλλονται σε ετήσια βάση, αναπροσαρμόζοντας τα λογιστικά κέρδη με τις λογιστικές (οριστικές και προσωρινές) διαφορές της δήλωσης. Τα κέρδη ή οι ζημιές που δηλώνονται για φορολογικούς σκοπούς δεν θεωρούνται οριστικά έως ότου οι φορολογικές αρχές εξετάσουν τις φορολογικές δηλώσεις και τα βιβλία του φορολογούμενου, στιγμή κατά την οποία θα εκκαθαριστούν και οι σχετικές φορολογικές υποχρεώσεις.

Οι αναβαλλόμενοι φόροι υπολογίζονται επί των προσωρινών διαφορών, χρησιμοποιώντας το φορολογικό συντελεστή που θα ισχύει κατά την χρήση που ένα περιουσιακό στοιχείο πραγματοποιείται ή μια υποχρέωση διακανονίζεται.

Η ανάλυση των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων έχει ως εξής:

Κατηγορία ΑΦΑ-ΑΦΥ	Υπόλοιπο Έναρξης 31/12/2024	Επίδραση στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης	Επίδραση Στην Κατάσταση συνολικού Εισοδήματος	Υπόλοιπο κλεισίματος 31/12/2025
Ασώματες Ακινήτοποιήσεις	101.271	-43.569		57.702
Περιουσιακά στοιχεία- Δικαιώματα Χρήσης	-601.993	-346.671		-948.664
Λοιπές Προβλέψεις	85.129	22.300		107.429
Πρόβλεψη απομειώσης αποθεμάτων	31.122	28.964		60.086
Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων	36.236	31.527		67.763
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	31.880	-1.981	-38	29.861
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	660.772	363.837		1.024.609
Υπόλοιπο	344.416	54.408	-38	398.787

Χρεωστικά και πιστωτικά υπόλοιπα αναβαλλόμενης φορολογίας συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά ισχυρό δικαίωμα συμψηφισμού και οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αφορούν σε φόρους εισοδήματος εισπραττόμενους από την ίδια φορολογική αρχή. Η εταιρεία έχει προβεί σε σχετικό συμψηφισμό και καταλήγει σε καθαρή Αναβαλλόμενη Φορολογική απαίτηση.

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις που έληξαν από την 31/12/2020 μέχρι και την χρήση 31/12/2025 με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξετασθούν και οριστικοποιηθούν. Σημειώνεται ότι ισχύει πενταετής (5ετής) παραγραφή του δικαιώματος των φορολογικών αρχών προς διενέργεια φορολογικού ελέγχου η οποία (περίοδος χρονικής παραγραφή) ξεκινά από την προθεσμία υποβολής εμπρόθεσμης δήλωσης φορολογίας εισοδήματος της εκάστοτε χρήσης. Η έκβαση οποιουδήποτε φορολογικού ελέγχου (αν

διενεργηθεί) δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και, ως εκ τούτου, δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις σε σχέση με το θέμα αυτό.

6. Ενσώματες και ασώματες ακινητοποιήσεις

(α) Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις και οι σχετικές αποσβέσεις αναλύονται ως εξής για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025 και 2024:

(α) Ενσώματες ακινητοποιήσεις	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Επενδύσεις/Διαμορφώσεις σε ακίνητα τρίτων	Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Κόστος Κτήσης				
Κόστος κτήσης 1/1/2024	3.957.048	1.621.305	335.424	5.913.777
Προσθήκες περιόδου	87.519	34.854	1.641.271	1.763.644
Μεταφορές	984.524	892.165	-1.876.690	-1
Μειώσεις περιόδου	0	0	0	0
Σύνολο 1/1/2025	5.029.091	2.548.324	100.005	7.677.420
Προσθήκες περιόδου	417.973	547.243	736.020	1.701.236
Μεταφορές			-825.760	-825.760
Μειώσεις περιόδου				0
Σύνολο 31/12/2025	5.447.064	3.095.567	10.265	8.552.896
Σωρευμένες αποσβέσεις				0
Σωρευμένες αποσβέσεις 1/1/2024	-3.347.273	-836.125	0	-4.183.396
Σωρευμένες απομειώσεις 1/1/2024	0	0	0	0
Αποσβέσεις Χρήσης	-314.194	-312.139		-626.333
Απομειώσεις παγίων	0	0	0	0
Σύνολο 1/1/2025	-3.661.467	-1.148.264	0	-4.809.731
Αποσβέσεις Χρήσης	-364.275	-450.189		-814.464
Μείωση αποσβέσεων χρήσης				0
Σύνολο 31/12/2025	-4.025.742	-1.598.453	0	-5.624.195
Καθαρή Αναπόσβεστη αξία 31/12/2024	1.367.624	1.400.060	100.005	2.867.691
Καθαρή Αναπόσβεστη αξία 31/12/2025	1.421.322	1.497.114	10.265	2.928.701

Κατά την τρέχουσα χρήση δεν προέκυψαν αντικειμενικές ενδείξεις απομείωσης και συνεπώς δεν διενεργήθηκε οποιαδήποτε άσκηση απομείωσης.

Σημειώνεται ότι σύμφωνα και με την πολιτική του ομίλου αλλά και σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτείται η αξιολόγηση της ανακτήσιμης αξίας των παγίων περιουσιακών στοιχείων σε κάθε ημερομηνία αναφοράς των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όταν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις ότι η λογιστική αξία των περιουσιακών στοιχείων δεν είναι ανακτήσιμη, λαμβάνοντας υπόψη το τρέχον και ευρύτερο οικονομικό περιβάλλον.

(β) Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία και οι σχετικές αποσβέσεις αναλύονται ως εξής για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025 και 2024:

Κόστος κτήσης

Σύνολο 01/01/2024	33.828
Αγορές / προσθήκες	730
Σύνολο 01/01/2025	34.558
Αγορές / προσθήκες	3.627
Σύνολο 31/12/2025	38.216

Σωρευμένες αποσβέσεις

Σύνολο 01/01/2024	-14.978
Αποσβέσεις χρήσης	-5.508
Σύνολο 01/01/2025	-20.486
Αποσβέσεις χρήσης	-5.232
Σύνολο 31/12/2025	-25.718

Καθαρή Αναπόσβεστη αξία 31/12/2024	14.102
Καθαρή Αναπόσβεστη αξία 31/12/2025	12.498

(γ) Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης

Η κίνηση των Περιουσιακών στοιχείων (κτήρια) με δικαίωμα χρήσης έχει ως εξής:

	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2023
Κόστος κτήσης			
Αρχική αξία 1/1	7.905.852	7.659.509	6.354.100
Αναπροσαρμογές/Προσθήκες περιόδου	3.063.738	246.343	1.305.400
Σύνολο 31/12	10.969.590	7.905.852	7.659.509
Σωρευμένες αποσβέσεις			
Αρχική αξία 1/1	-5.170.161	-4.076.075	-3.229.350
Αποσβέσεις χρήσης	-1.487.879	-1.094.086	-846.720
Σύνολο 31/12	-6.658.040	-5.170.161	-4.076.075
Καθαρή Αναπόσβεστη αξία 31/12	4.311.550	2.735.691	3.583.434

Στον παρακάτω πίνακα παρέχεται ανάλυση των σταθερών και μεταβλητών μισθωμάτων που καταβλήθηκαν μέσα στην τρέχουσα χρήση:

	Σταθερό μίσθωμα	Μεταβλητό Μίσθωμα	Σύνολο
2025			
Σταθερό μίσθωμα	1.633.297	0	1.633.297
Μεταβλητό μίσθωμα χωρίς ελάχιστη καταβολή	0	478.745	478.745
Σύνολο	1.633.297	478.745	2.112.042

	Σταθερό μίσθωμα	Μεταβλητό Μίσθωμα	Σύνολο
2024			
Σταθερό μίσθωμα	1.219.328	0	1.219.328
Μεταβλητό μίσθωμα χωρίς ελάχιστη καταβολή	0	495.618	495.618
Σύνολο	1.219.328	495.618	1.714.946

7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Οι Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις της Εταιρείας, οι οποίες εμφανίζονται στο κόστος και αναλύονται ως ακολούθως:

	31/12/2025	31/12/2024
Εγγυήσεις καρτών καυσίμων	3.000	3.000
Εγγυήσεις ενοικίων	25.808	53.088
Εγγυήσεις ρεύματος	2.421	2.421
Σύνολο	31.229	58.509
Λοιπές Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	225.345	356.526
Σύνολο Μακροπρόθεσμων απαιτήσεων	256.574	415.035

Οι λοιπές Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις περιλαμβάνουν μακροπρόθεσμες απαιτήσεις από έξοδα ανακαινίσεων καταστημάτων «shop in shop», βάσει συμφωνητικών και τα οποία μεταφέρονται στα αποτελέσματα χρήσης, σύμφωνα με την πολιτική του ομίλου, σε διάστημα 5 ετών για την εύλογη παρουσίαση και ομαλής απεικόνισης αυτών των σημαντικών επενδύσεων ανακαίνισης.

8. Αποθέματα

Τα αποθέματα της εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	31/12/2025	31/12/2024
Εμπορεύματα χονδρικής	751.350	554.550
Εμπορεύματα λιανικής	4.976.744	3.870.413
Υποσύνολο *	5.728.094	4.424.963
Πρόβλεψη επανάκτησης κόστους Επιστροφών πωλήσεων	420.945	354.774
Μείον: Πρόβλεψη για απομείωση αποθεμάτων	-273.120	-141.466
Σύνολο	5.875.920	4.638.271

Αρ.ΓΕΜΗ : 117024601000

*Στα αποθέματα περιλαμβάνονται ποσό € 273 χιλ. (2024: €142,3 χιλ.) που αφορά σε αγορές υπό παραλαβή.

Κάθε μεταβολή της πρόβλεψης απομείωσης κατά την αποτίμηση των αποθεμάτων τέλους χρήσης καταχωρείται στο κόστος πωληθέντων. Στη χρήση 2025 τα αποθέματα (μετά προβλέψεων) παρουσίασαν αύξηση κατά € 1.237.648. Για τον προσδιορισμό του ποσού της πρόβλεψης απομείωσης της αξίας των αποθεμάτων, η Διοίκηση της Εταιρείας κάνει χρήση συγκεκριμένου ποσοστού ανά σεζόν, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην πολιτική πρόβλεψης απομείωσης των αποθεμάτων που ακολουθείται από τον Όμιλο. Αναλυτικά:

Η μεθοδολογία που ακολουθεί η εταιρεία από 01/01/2024 ως προς την μέθοδο υπολογισμού πρόβλεψης αποθεμάτων έχει εποχιακή προσέγγιση. Όσο παλαιότερη είναι η εποχή, τόσο μεγαλύτερη είναι η υποτίμηση. Η αλλαγή της μεθόδου σχηματισμού πρόβλεψης έχει επιφέρει ασήμαντη επίδραση στην πρόβλεψη.

Η πρόβλεψη απομείωσης αποθεμάτων αυξήθηκε σε σχέση με την προηγούμενη χρήση κατά ποσό περίπου 132 χιλ€ η οποία (αύξηση) οφείλεται κυρίως στην αύξηση του αποθέματος προηγούμενων σεζόν.

Μέθοδος υπολογισμού πρόβλεψης (2025):

*Season	Dec 2025
Fall -Winter 2025	0%
Spring -Summer 2025	6%
Fall -Winter 2024	12%
Spring -Summer 2024	18%
Fall -Winter 2023	24%
Spring -Summer 2023	42%
Fall -Winter 2022	63%
Spring -Summer 2022	81%
Fall -Winter 2021 & Prior	99%
Not assigned	30%

*= Ως αφετηρία ορίζεται ο τελευταίος μήνας της εποχής (Καλοκαίρι=Ιούλιος, Χειμώνας=Ιανουάριος)

Επί των αποθεμάτων της Εταιρείας δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη.

9. Πελάτες και λουπές απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025 και 2024 αντίστοιχα, αναλύονται ως ακολούθως:

	31/12/2025	31/12/2024
Πελάτες	956.964	1.030.395
Γραμμάτια στο χαρτοφυλάκιο	107.200	75.700
Επιταγές εισπρακτέες	5.475.020	2.499.381
Επιταγές σε καθυστέρηση	6.200	6.200
Υποσύνολο εμπορικών απαιτήσεων	6.545.384	3.611.677
Λουπές απαιτήσεις	2.534.231	2.753.333
Υποσύνολο	9.079.615	6.365.010
Μείον: Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων	-519.727	-164.708
Σύνολο	8.559.888	6.200.302

Οι λουπές απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται περαιτέρω ως ακολούθως:

Λουπές απαιτήσεις	31/12/2025	31/12/2024
Απαιτήσεις από πιστωτικές κάρτες	265.626	228.361
Διάφορες λουπές απαιτήσεις *	1.563.824	2.270.648
Προπληρωμένα έξοδα	704.781	254.325
Σύνολο	2.534.231	2.753.334

*Οι διάφορες λουπές απαιτήσεις αφορούν κυρίως απαιτήσεις από ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ Α.Ε. & FF OPSCO ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (Απαιτήσεις παρακαταθηκών) ποσό περίπου 1.483 χιλ. €.

Η κίνηση της πρόβλεψης για επισφαλείς πελάτες για τις χρήσεις που έληξαν τις ως άνω ημερομηνίες, έχει ως εξής:

Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2024	216.031
Επιπρόσθετη πρόβλεψη	-51.323
Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2024	164.708
Επιπρόσθετη πρόβλεψη / (Αναστροφή πρόβλεψης)	355.019
Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2025	519.727

Η πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις έχει σχηματιστεί για την ενηλικίωση συγκεκριμένων υπολοίπων πελατών που έχουν ξεπεράσει τα χρονικά περιθώρια που ορίζονται βάσει της πιστωτικής πολιτικής της Εταιρείας αλλά και με βάση ειδικής πιστοληπτικής ικανότητας των

πελατών της εταιρείας και των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών (ΔΠΧΑ9). Για μια από αυτές τις περιπτώσεις η Εταιρεία έχει κινηθεί δικαστικά.

Ο λογαριασμός απαιτήσεων από πελάτες βάσει και της πιστωτικής πολιτικής της Εταιρείας, διακανονίζεται συνήθως σε 0 – 90 ημέρες. Σε περίπτωση αντικατάστασης επιταγών και καθυστέρησης πληρωμών ή παραλαβής αξιογράφων με λήξη μεγαλύτερη της πιστωτικής πολιτικής των 90 ημερών, η Εταιρεία έχει το δικαίωμα να χρεώσει τόκους στους πελάτες κάνοντας χρήση επιτοκίου υπερημερίας. Κατά τις χρήσεις 2024 και 2025 δεν ασκήθηκε το δικαίωμα χρέωσης τόκων υπερημερίας από την Εταιρεία.

Η έκθεση της Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο είναι μειωμένη καθώς **α)** μέρος των πωλήσεων αφορά σε πωλήσεις λιανικής και **β)** οι πωλήσεις χονδρικής πραγματοποιούνται προς ευρύ αριθμό πελατών. Επιπλέον, η πολιτική πωλήσεων της έγκειται μεταξύ άλλων, στο να εξασφαλίσει ότι οι πωλήσεις χονδρικής γίνονται σε πελάτες με αποδεδειγμένη πιστοληπτική ικανότητα. Τα πιστωτικά όρια πελατών καθορίζονται βάσει εσωτερικές και εξωτερικές αξιολογήσεις σύμφωνα πάντα με όρια που έχει καθορίσει η Μητρική Εταιρεία. Η χρήση πιστωτικών ορίων παρακολουθείται σε τακτά διαστήματα.

Στις 31 Δεκεμβρίου, η χρονική απεικόνιση των **ληξιπρόθεσμων**, μόνο, απαιτήσεων έχει ως ακολούθως:

	31/12/2025	31/12/2024
0 – 90 ημέρες	1.812.507	1.773.930
91 – 180 ημέρες	100.805	2.163
181 – 360 ημέρες	371.998	34.044
361 ημέρες και άνω	78.685	31.090
Σύνολο ληξιπρόθεσμων εμπορικών απαιτήσεων	2.363.995	1.841.227

10. Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα

Τα χρηματικά διαθέσιμα της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	31/12/2025	31/12/2024
Ταμείο	123.363	129.448
Καταθέσεις όψεως	3.209.380	3.293.167
Σύνολο	3.332.743	3.422.615

Οι λογαριασμοί καταθέσεων όψεως είναι εκφρασμένοι σε ευρώ και τοκίζονται με κυμαινόμενα επιτόκια, ανάλογα με το ύψος των καταθέσεων. Η τρέχουσα αξία των καταθέσεων όψεως προσεγγίζει τη λογιστική τους αξία λόγω των κυμαινόμενων επιτοκίων και των βραχυπρόθεσμων λήξεων τους.

11. Εταιρικό Κεφάλαιο

Στις 31 Δεκεμβρίου 2025 το εγκεκριμένο και εις ολόκληρο καταβλημένο Εταιρικό Κεφάλαιο της Εταιρείας ανερχόταν σε ποσό € 270.000 διαιρούμενο σε 9.000 Εταιρικά Μερίδια αξίας € 30,00 έκαστο.

	31/12/2025	31/12/2024
Καταβλημένο Εταιρικό Κεφάλαιο	270.000	270.000

Σημειώνεται ότι η εταιρεία προέβη σε απόφαση διανομής μερίσματος εντός της χρήσης 2025 , το οποίο κατά την 31/12/2025 δεν είναι πληρωθεί ακόμη και παρουσιάζεται εντός των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων « Προμηθευτές και Λοιπές Υποχρεώσεις».

12. Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού

Οι εργαζόμενοι της Εταιρείας καλύπτονται από τα κρατικά ασφαλιστικά ταμεία. Ο κάθε εργαζόμενος είναι υποχρεωμένος να καταβάλλει ένα ποσοστό του μηνιαίου μισθού του στα ασφαλιστικά ταμεία, και η Εταιρεία να καταβάλλει επίσης ένα ποσοστό. Με τη συνταξιοδότηση τα ασφαλιστικά ταμεία καταβάλλουν στον εργαζόμενο ότι δικαιούται. Τα κρατικά ασφαλιστικά προγράμματα αντιμετωπίζονται ως ένα πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών για την Εταιρεία η οποία καταχωρεί τις εισφορές του σαν έξοδο στη χρήση που αφορούν. Οι εισφορές της Εταιρείας στα ασφαλιστικά ταμεία στη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025 ανήλθαν σε € 619.590 και καταχωρήθηκαν στα αποτελέσματα (σημ.4 στ). Για την προηγούμενη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024, οι εισφορές της Εταιρείας στα ασφαλιστικά ταμεία ανήλθαν σε € 542.930 και καταχωρήθηκαν στα αποτελέσματα.

Σύμφωνα με το ελληνικό εργατικό δίκαιο, οι εργαζόμενοι δικαιούνται εφάπαξ αποζημίωσης σε περιπτώσεις απόλυσης ή συνταξιοδότησης το ύψος της οποίας σχετίζεται με τις αποδοχές τους, τη διάρκεια υπηρεσίας και τον τρόπο αποχώρησης (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Οι εργαζόμενοι που παραιτούνται ή απολύονται με αιτία, δεν δικαιούνται αποζημίωση. Η οφειλόμενη αποζημίωση, σε περίπτωση συνταξιοδότησης, είναι ίση με 40% του ποσού που θα καταβαλλόταν σε περίπτωση απόλυσης άνευ αιτίας.

Η πρόβλεψη για αποζημίωση του προσωπικού, λόγω εξόδου από την υπηρεσία, αντιμετωπίζεται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις ως ένα πρόγραμμα καθορισμένων παροχών και βασίζεται σε ανεξάρτητη αναλογιστική μελέτη.

Η κίνηση της καθαρής υποχρέωσης που καταχωρήθηκε στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης της Εταιρείας έχει ως ακολούθως:

	31/12/2025	31/12/2024
Καθαρή υποχρέωση έναρξη χρήσης	146.954	131.014
Μεταβολές καταχωρημένες στα αποτελέσματα (σημ.4 στ)	65.084	133.398
Μεταβολές καταχωρημένες στα λοιπά συνολικά εισοδήματα	(172)	12.805
Μείον: Καταβληθείσες αποζημιώσεις	-36.134	-130.263
Καθαρή υποχρέωση λήξη χρήσης	175.732	146.954

Η συνολική χρέωση για αποζημίωση προσωπικού που αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα και στα λοιπά συνολικά εισοδήματα της Εταιρείας στις χρήσεις 2025 και 2024 αντίστοιχα, έχει ως ακολούθως:

	31/12/2025	31/12/2024
Παρούσα αξία δέσμευσης καθορισμένων παροχών (έναρξη περιόδου)	146.954	131.014
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης (Κατάσταση αποτελεσμάτων)	26.952	23.013
Χρηματοοικονομικό κόστος (Κατάσταση αποτελεσμάτων)	4.306	4.703
Τερματικές παροχές / Επίδραση περικοπής / Διακανονισμού (Κατάσταση αποτελεσμάτων)	33.826	105.681
Σύνολο στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων	65.084	133.397
Μείον: Καταβληθείσες αποζημιώσεις	-36.134	-130.263
Μη καταχωρημένα αναλογιστικά (κέρδη) / ζημιές περιόδου (Λοιπά συνολικά εισοδήματα)	-172	12.805
Παρούσα αξία δέσμευσης καθορισμένων παροχών (λήξης περιόδου)	175.732	146.953

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για τον υπολογισμό των σχετικών προβλέψεων αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχώρησης παρατίθενται παρακάτω:

	31/12/2025	31/12/2024
Επιτόκιο προεξόφλησης	2,96%	2,93%
Αναμενόμενη αύξηση αποδοχών	2,00%	2,00%
Αύξηση δείκτη τιμών καταναλωτή	2,00%	2,00%

Ανάλυση ευαισθησίας προεξοφλητικού επιτοκίου

Σε περίπτωση αύξησης του προεξοφλητικού επιτοκίου κατά 0,50%, τότε η αναλογιστική υποχρέωση θα μειωνόταν σε € 170.444 (μείωση 3%), ενώ σε περίπτωση μείωσης του επιτοκίου αυτού κατά 0,50%, τότε η αναλογιστική υποχρέωση θα αυξανόταν σε € 181.264 (αύξηση 3%).

13. Υποχρεώσεις από μισθώσεις

Η κίνηση των συνολικών υποχρεώσεων από μισθώσεις την περίοδο **2025 και 2024** έχει ως εξής:

Υποχρεώσεις από Μισθώσεις

	31/12/2025	31/12/2024
Υπόλοιπο	3.003.511	3.823.405
Προσθήκες	2.965.814	0,00
Προσαρμογές/τροποποιήσεις	115.174	251.577
Τόκοι (Σημ.4ε)	226.823	168.173
Πληρωμές μισθωμάτων χρήσης	-1.654.008	-1.239.644
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	4.657.315	3.003.511

Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	1.305.232	1.883.415
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	3.352.083	1.120.096

Η ανάλυση ενηλικίωσης του συνολικού υπολοίπου υποχρέωσης από μισθώσεις έως 31/12/2025 αναλύεται ως ακολούθως:

Πληρωτέες	31/12/2025	31/12/2024
Εντός 1 έτους	1.305.232	1.883.415
Από 2 έως 5 έτη	3.074.897	1.063.015
Άνω των 5 ετών	277.186	57.081
Σύνολο	4.657.315	3.003.511

14. Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις

Ο βραχυπρόθεσμος δανεισμός της Εταιρείας έχει προέλθει από αλλοδαπή τράπεζα και είναι εκφρασμένος σε Ευρώ, με κυμαινόμενο επιτόκιο. Τα δάνεια ύψους € 2.500.373 την 31^η Δεκεμβρίου 2025 (31^η Δεκεμβρίου 2024 € 2.501.273) χρησιμοποιούνται ως κεφάλαιο κίνησης. Οι εύλογες αξίες των δανειακών υποχρεώσεων της Εταιρείας προσεγγίζουν τα υπόλοιπα των βιβλίων, λόγω των κυμαινόμενων επιτοκίων και της βραχύχρονης λήξης τους. Τα δάνεια αυτά ανανεώνονται μηνιαίως, ενώ η διάρκειά τους, βάσει της συναφθείσας σύμβασης, είναι αορίστου χρόνου.

Η ανάλυση του βραχυπρόθεσμου δανεισμού της Εταιρείας κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2025 και 2024 έχει ως εξής:

Τραπεζικό Ίδρυμα	Ημερομηνία Ωρίμανσης	Επιτόκιο %	Ανώτατο Όριο Χρηματοδότησης	Υπόλοιπο την 31/12/2025
LBBW Bank	30/01/2026	2,668	5.000.000	2.500.000
Πρόβλεψη τόκων				373
				2.500.373
Τραπεζικό Ίδρυμα	Ημερομηνία Ωρίμανσης	Επιτόκιο %	Ανώτατο Όριο Χρηματοδότησης	Υπόλοιπο την 31/12/2024
LBBW Bank	31/01/2025	3,667	5.000.000	2.500.000
Πρόβλεψη τόκων				1.273
				2.501.273

Για τα βραχυπρόθεσμα δάνεια της Εταιρείας, έχει εκδοθεί εγγυητική επιστολή από τη Μητρική Εταιρεία HUGO BOSS AG.

Το συνολικό έξοδο για τόκους, των βραχυπρόθεσμων δανείων για τις χρήσεις που έληξαν την 31^η Δεκεμβρίου 2025 και 2024, ανήλθε σε € 88.695 και € 126.809 αντίστοιχα για την Εταιρεία και συμπεριλαμβάνεται στα χρηματοοικονομικά έξοδα στις συνημμένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος (σημ. 4ε).

15. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

	31/12/2025	31/12/2024
Προμηθευτές	2.544.065	1.003.631
Πιστωτές διάφοροι	211.750	202.721
Μερίσματα πληρωτέα	899.550	0
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	182.462	154.186
Λοιποί φόροι	725.604	671.314
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	327.282	164.908
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις (σημ. 17)	4.261.969	5.015.067
Σύνολο	9.152.682	7.211.827

Οι εμπορικές υποχρεώσεις της Εταιρείας σε συνδεδεμένες εταιρείες και σε τρίτους, δεν είναι τοκοφόροι λογαριασμοί και συνήθως διακανονίζονται σε 0 – 15 ημέρες όσον αφορά τις υποχρεώσεις εσωτερικού και σε 0 – 45 ημέρες όσον αφορά τις υποχρεώσεις εξωτερικού

Οι υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις αναλύονται περαιτέρω για τις χρήσεις 2025 και 2024 αντίστοιχα ως ακολούθως:

	31/12/2025	31/12/2024
Υποχρεώσεις από εμπορικές συναλλαγές	4.261.969	5.015.067
Υποχρεώσεις από μερίσματα	899.550	0
Σύνολο υποχρεώσεων	5.161.519	5.015.067

16. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης αναλύονται ως ακολούθως:

	31/12/2025	31/12/2024
Προβλέψεις επιστροφών πωλήσεων	525.000	420.000
Λοιπές Προβλέψεις	609.950	639.086
Σύνολο	1.134.950	1.059.086

Οι λοιπές προβλέψεις αφορούν κυρίως bonus προσωπικού ποσού 322 χιλ.€ (2024: 491 χιλ. €) και το υπόλοιπο αφορά σε προβλέψεις λοιπών ρίσκων.

17. Συναλλαγές & υπόλοιπα με συνδεδεμένα μέρη

Στην Κατάσταση αποτελεσμάτων της Εταιρείας και κατάσταση χρημ/κής θέσης, εμφανίζονται κόστη που προκύπτουν από συναλλαγές και υπόλοιπα μεταξύ συνδεδεμένων με την Εταιρεία μερών. Αυτές οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα αφορούν σε αγορές αγαθών και υπηρεσιών κατά την κανονική λειτουργία των επιχειρήσεων. Οι συνολικές αγορές και πωλήσεις μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων μερών, καθώς και τα ενδοεταιρικά υπόλοιπα κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2025 και 2024 αντίστοιχα, αναλύονται στους πίνακες που ακολουθούν.

31 Δεκεμβρίου 2025

Συνδεδεμένη Εταιρεία	Σχέση	Αγορές αγαθών & υπηρεσιών	Υποχρεώσεις (Απαιτήσεις)*
HUGO BOSS AG	Μητρική	23.837.762	2.845.323
HUGO BOSS TICINO SA	Συνδεδεμένη	10.206.996	1.295.130
HUGO BOSS FRANCE SAS	Συνδεδεμένη	499.264	121.516
HUGO BOSS BENELUX RETAIL BV	Συνδεδεμένη	0	0
HUGO BOSS BENELUX BV	Συνδεδεμένη	87.431	(2.876)
HUGO BOSS BENELUX B.V. CIA	Συνδεδεμένη	0	(7.170)
HUGO BOSS International B.V.	Συνδεδεμένη	0	891.000
HUGO BOSS Holding Netherland B.V.	Συνδεδεμένη	0	8.550
ΠΙΝΤΑ Α.Ε.	Συνδεδεμένη με μέλος της διοίκησης	418.806	0
Σύνολο		35.050.259	5.151.473

*Οι εμπορικές υποχρεώσεις και απαιτήσεις της Εταιρείας προς και από τις συνδεδεμένες HUGO BOSS AG , HUGO BOSS TICINO SA, HUGO BOSS BENELUX BV, HUGO BOSS BENELUX B.V. CIA και HUGO BOSS FRANCE SAS απεικονίζονται στον παραπάνω πίνακα κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025. Πιο συγκεκριμένα για την εταιρεία HUGO BOSS Holding Netherland B.V. συμπεριλαμβάνεται το ποσό που αφορά πληρωτέο μέρισμα.

31 Δεκεμβρίου 2024

Συνδεδεμένη Εταιρεία	Σχέση	Αγορές αγαθών & υπηρεσιών	Υποχρεώσεις (Απαιτήσεις)*
HUGO BOSS AG	Μητρική	23.474.230	4.022.243
HUGO BOSS TICINO SA	Συνδεδεμένη	9.908.909	971.330
HUGO BOSS FRANCE SAS	Συνδεδεμένη	262.842	21.494
HUGO BOSS BENELUX RETAIL BV	Συνδεδεμένη	1.465	(700)
HUGO BOSS BENELUX BV	Συνδεδεμένη	141.239	(21.466)
HUGO BOSS BENELUX B.V. CIA	Συνδεδεμένη	1.140	(7.170)
ΠΙΝΤΑ Α.Ε.	Συνδεδεμένη με μέλος της διοίκησης	507.598	112
Σύνολο		34.297.423	4.985.843

*Οι εμπορικές υποχρεώσεις της Εταιρείας προς τις συνδεδεμένες HUGO BOSS AG , HUGO BOSS TICINO SA, HUGO BOSS BENELUX RETAIL BV και HUGO BOSS FRANCE SAS στον πίνακα αυτό απεικονίζουν το συμψηφισμένο υπόλοιπο απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025.

Τα ανοιχτά υπόλοιπα τέλους χρήσεως είναι ελεύθερα εξασφαλίσεων και η τακτοποίησή τους γίνεται με καταθέσεις σε τραπεζικό λογαριασμό.

Σημειώνεται ότι δεν υφίστανται μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων μερών ειδικές συμφωνίες ή συνεργασίες και οι μεταξύ τους συναλλαγές διεξάγονται με τους εκάστοτε συνήθεις όρους, εντός του πλαισίου και των ιδιαιτεροτήτων κάθε αγοράς.

Αμοιβές μελών διοίκησης

Οι αμοιβές των μελών της διοίκησης ανήλθαν σε ποσό 429.825 € και των διευθυντικών στελεχών της Εταιρείας σε ποσό 328.122 € για τη χρήση 2025.

18. Στόχοι και πολιτικές προγράμματος διαχείρισης χρηματοοικονομικού κινδύνου

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Οι δραστηριότητες της Εταιρείας την εκθέτουν σε διαφόρους χρηματοοικονομικούς κινδύνους (συμπεριλαμβανομένου του κινδύνου μεταβολής του επιπέδου των επιτοκίων), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας.

Η διαχείριση των κινδύνων διενεργείται από τις οικονομικές υπηρεσίες της Εταιρείας σύμφωνα με την πολιτική που έχει εγκρίνει η Διαχειρίστρια της εταιρείας και πάντα με βάση τις πολιτικές και τους κανόνες που ορίζονται από τον Όμιλο. Οι οικονομικές υπηρεσίες εντοπίζουν, αξιολογούν και αντισταθμίζουν χρηματοοικονομικούς κινδύνους σε στενή συνεργασία με τα αντίστοιχα τμήματα του Ομίλου. Το σημαντικά αυξημένο ενεργειακό κόστος που παρατηρείται παγκοσμίως και στην Ελλάδα λόγω ενεργειακής κρίσης και της απόρριψης του πολέμου επηρεάζει σημαντικά τα λειτουργικά έξοδα της εταιρείας. Η Διοίκηση της εταιρείας, περαιτέρω των μέτρων που λαμβάνει για την εξοικονόμηση της ενέργειας βάση μελετών αναμένει τη υλοποίηση των μέτρων που έχει εξαγγείλει η ελληνική κυβέρνηση.

Κίνδυνος ταμειακών ροών και επιτοκίου

Τα λειτουργικά έσοδα και οι ταμειακές ροές της Εταιρείας δεν επηρεάζονται σημαντικά από τις διακυμάνσεις των επιτοκίων. Η έκθεση σε κίνδυνο επιτοκίων για τις υποχρεώσεις και επενδύσεις, παρακολουθούνται σε προϋπολογιστική βάση. Πολιτική της Εταιρείας είναι να παρακολουθεί τις τάσεις των επιτοκίων, καθώς και τις χρηματοδοτικές της ανάγκες.

Η Εταιρεία για τις επενδύσεις της καθώς και τις ανάγκες της σε κεφάλαιο κίνησης χρηματοδοτείται κυρίως μέσω τραπεζικού δανεισμού, με αποτέλεσμα να επιβαρύνει τα αποτελέσματά της με χρεωστικούς τόκους. Η αυξητική τάση στα επιτόκια (μεταβολή στα επιτόκια βάσης δανεισμού (EURIBOR)) θα έχει αρνητική επίπτωση στα αποτελέσματά της, καθώς η Εταιρεία θα επιβαρυνθεί με επιπρόσθετα χρηματοοικονομικά κόστη.

Τα βραχυπρόθεσμα δάνεια που έχουν συναφθεί τοκίζονται με κυμαινόμενα επιτόκια. Οι ανανεώσεις των επιτοκίων γίνονται σε μηνιαία βάση με αποτέλεσμα η Εταιρεία να μπορεί να περιορίσει τον κίνδυνο από ενδεχόμενες μεγάλες αυξομειώσεις στα επιτόκια. Η διοίκηση της Εταιρείας θεωρεί ότι δεν υφίστανται σημαντικοί κίνδυνοι από πιθανή διακύμανση των επιτοκίων.

Κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, τα χρηματοοικονομικά μέσα της Εταιρείας που υπόκεινται σε κίνδυνο επιτοκίου ήταν:

Χρηματοοικονομικά μέσα κυμαινόμενου επιτοκίου	31/12/2025	31/12/2024
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού (Χρηματικά Διαθέσιμα και ισοδύναμα)	3.332.743	3.422.615
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις (Βραχυπρόθεσμος δανεισμός)	2.500.373	2.501.273

Μία μεταβολή κατά 0,5% των επιτοκίων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού θα επηρέαζε ανάλογα θετικά ή αρνητικά τα αποτελέσματα της Εταιρείας, κατά τα ποσά που παρουσιάζονται παρακάτω:

	0,5% αύξηση	0,5% μείωση
31 Δεκεμβρίου 2025		
Ευαισθησία ταμειακών ροών	-12.501	12.501
31 Δεκεμβρίου 2024		
Ευαισθησία ταμειακών ροών	-12.506	12.506

Ο παραπάνω πίνακας δεν περιλαμβάνει τη θετική επίπτωση των εισπραχθέντων τόκων από τις καταθέσεις.

Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει κυρίως από πιστώσεις σε πελάτες συμπεριλαμβανομένων των λογαριασμών εισπρακτέων. Οι απαιτήσεις της Εταιρείας κατανέμονται σε έναν ευρύ αριθμό πελατών, συνεπώς δεν υφίσταται συγκέντρωσή τους και κατά συνέπεια περιορίζεται σημαντικά ο πιστωτικός κίνδυνος. Η έκθεση σε πιστωτικούς κινδύνους παρακολουθείται και αξιολογείται σε συνεχή βάση.

Η Εταιρεία διαθέτει μέσω του Ομίλου μηχανογραφική εφαρμογή για να επιβλέπει το ύψος της παροχής των πιστώσεων καθώς και τα πιστωτικά όρια των λογαριασμών απαιτήσεων. Για ενδεχόμενους πιστωτικούς κινδύνους γίνονται προβλέψεις για ζημιές από απομείωση. Στο τέλος της χρήσης η Διοίκηση, βάσει και των υφιστάμενων πολιτικών του Ομίλου, θεώρησε ότι το ποσό της πρόβλεψης στα βιβλία της Εταιρείας καλύπτει επαρκώς ενδεχόμενες επισφαλείς απαιτήσεις. Επίσης όσον αφορά προϊόντα καταθέσεων, η Εταιρεία συναλλάσσεται μόνο με αναγνωρισμένα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης.

Κίνδυνος ρευστότητας

Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων.

Η Εταιρεία διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση.

Οι υπάρχουσες διαθέσιμες αξιοποιήσιμες εγκεκριμένες τραπεζικές πιστώσεις προς την Εταιρεία, είναι επαρκείς ώστε να αντιμετωπιστεί οποιαδήποτε πιθανή έλλειψη ταμειακών διαθεσίμων.

Ο παρακάτω πίνακας συνοψίζει τις ημερομηνίες λήξεως των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων την 31^η Δεκεμβρίου 2025 και 2024 αντίστοιχα, με βάση τις πληρωμές που απορρέουν από τις σχετικές συμβάσεις και συμφωνίες, σε μη προ εξοφλημένες τιμές:

Ποσά χρήσης 2025	Σύνολο	Λιγότερο του 1ος έτους (2026)	2-3 Έτη (2027-2028)	3-5 Έτη (2029-2030)	Περισσότερο των 5 ετών (2031 & άνω)
Εμπορικές υποχρεώσεις (σημ.15)	3.255.815	3.255.815	0	0	0
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις (σημ.15)	1.235.348	1.235.348	0	0	0
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες Εταιρείες (σημ.17 & σημ. 15)	5.151.473	5.151.473	0	0	0
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις – Κεφ. Κίνησης (Σημ.14)	2.500.373	2.500.373	0	0	0
Ποσά χρήσης 2024	Σύνολο	Λιγότερο του 1ος έτους (2025)	2-3 Έτη (2026-2027)	3-5 Έτη (2028-2027)	Περισσότερο των 5 ετών (2030 & άνω)
Εμπορικές υποχρεώσεις (σημ.15)	1.206.352	1.206.352	0	0	0
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις (σημ.15)	990.408	990.408	0	0	0
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες Εταιρείες (σημ.17)	5.015.067	5.015.067	0	0	0
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις – Κεφ. Κίνησης (Σημ.14)	2.501.273	2.501.273	0	0	0

Διαχείριση κεφαλαίου

Ο πρωταρχικός στόχος της διαχείρισης κεφαλαίου της Εταιρείας είναι να εξασφαλιστεί η διατήρηση της υψηλής κεφαλαιακής βάσης, ώστε να υπάρχει εμπιστοσύνη από τον Όμιλο αλλά και από τους επενδυτές, αλλά και να υποστηρίζεται η μελλοντική ανάπτυξη της Εταιρείας.

Από τις διατάξεις περί νομοθεσίας των εταιρειών περιορισμένης ευθύνης, Κ.Ν. 3190/1955, επιβάλλονται περιορισμοί σε σχέση με τα ίδια κεφάλαια που έχουν ως εξής:

Σε περίπτωση που το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας, γίνει κατώτερο από το 1/2 του εταιρικού κεφαλαίου ο Διαχειριστής υποχρεούται να συγκαλέσει την συνέλευση των εταίρων,

που θα αποφασίσει την λήψη αναγκαίων μέτρων ή την υιοθέτηση άλλου μέτρου. Αν δεν συγκληθεί η συνέλευση σε εύλογο χρόνο ή δεν ληφθεί σχετική απόφαση, κάθε ενδιαφερόμενος μπορεί να ζητήσει από το δικαστήριο τη διάλυση της εταιρείας.

Η Εταιρεία ελέγχει την επάρκεια των ιδίων κεφαλαίων ώστε να είναι συνεπής με τις υποχρεώσεις της.

19. Χρηματοοικονομικά μέσα – Εύλογη αξία

Η εύλογη αξία ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου είναι το ποσό που εισπράττεται για την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου ή πληρώνεται για το διακανονισμό μιας υποχρέωσης σε μια συναλλαγή υπό κανονικές συνθήκες μεταξύ δυο συναλλασσόμενων σε εμπορική βάση, κατά την ημερομηνία Ισολογισμού. Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2025 και 2024 της Εταιρείας, προσδιορίστηκε με την καλύτερη δυνατή εκτίμηση από τη Διοίκηση. Η Εταιρεία δεν κάνει χρήση παράγωγων χρηματοοικονομικών προϊόντων. Εξαιτίας της μικρής διάρκειας των χρηματοοικονομικών μέσων η λογιστική αξία τους είναι κοντά στην εύλογη αξία τους.

Τα ποσά που εμφανίζονται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας και αφορούν στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, στις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις, τις εμπορικές και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις καθώς και τις βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις, προσεγγίζουν τις αντίστοιχες εύλογες αξίες τους, λόγω της βραχυπρόθεσμης λήξης τους .

20. Δεσμεύσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

(α) Εκκρεμοδικίες – Δικαστικές Υποθέσεις

Δεν υπάρχουν σημαντικές δικαστικές υποθέσεις στις οποίες εμπλέκεται η εταιρεία.

(β) Δεσμεύσεις για κεφαλαιουχικές δαπάνες

Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024 η Εταιρεία δεν έχει δέσμευση για ανακαίνιση καταστημάτων

(γ) Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2020 έως και 2025, με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξετασθούν και οριστικοποιηθούν.

Σημειώνεται ότι ισχύει πενταετής (5ετής) παραγραφή του δικαιώματος των φορολογικών αρχών προς διενέργεια φορολογικού ελέγχου , η οποία (χρονική περίοδος παραγραφής) ξεκινά από την ημερομηνία υποβολής της εμπρόθεσμης δήλωσης φορολογίας εισοδήματος της εκάστοτε χρήσης.

Η έκβαση του φορολογικού ελέγχου (αν διενεργηθεί για τις «ανοικτές» φορολογικά χρήσεις) δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και, ως εκ τούτου, δεν έχει διενεργηθεί οποιαδήποτε πρόβλεψη στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις σε σχέση με το θέμα αυτό.

22. Μερίσματα

Η διαχειρίστρια δεν προτείνει την διανομή μερίσματος στους εταίρους.

Στην τρέχουσα χρήση εγκρίθηκαν μερίσματα ποσού 900.000 ευρώ τα οποία οφείλονταν κατά την 31/12/2025.

23. Γεγονότα μεταγενέστερα των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Μεταφορά (Relocation) καταστήματος Κηφισιάς (Μάιος 2026)

Δεν υπήρξαν άλλα γεγονότα μεταγενέστερα της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2025 και έως την ημερομηνία έγκρισης των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2025 που να επηρεάζουν σημαντικά την κατανόηση αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων και θα έπρεπε είτε να γνωστοποιηθούν (μη διορθωτικά) είτε να προσαρμόσουν (διορθωτικά) τα κονδύλια των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Αθήνα, 27/5/2026

Η ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

**Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ**

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

**ΚΑΤΕΡΙΝΑ Π. ΤΟΥΝΤΕ
ΓΕΩΡΓΟΥΛΟΠΟΥΛΟΥ
Α.Δ.Τ. Α00744420**

**ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Γ.
ΜΑΜΑΛΗΣ
Α.Δ.Τ. Α00595817**

**ΠΡΟΟΠΤΙΚΗ
ΦΟΡΟΛΙΚΟΙ -
ΛΟΓΙΣΤΙΚΟΙ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ
ΕΠΙΧΕΙΤΗΣΕΩΝ Α.Ε
(Αρ. Ο.Ε.Ε.: 83)
ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ
Α.Δ.Τ.: ΑΒ 265066
Αρ. Ο.Ε.Ε.: 17223**